

IN SEHR NEUEM GEBÄUDE, 3,5 PCS MIT BALKON UND GARAGE

Ch. du Contournement 5 | 1337 Vallorbe | Referenz : 16541

CHF 1'370.-/Monat + NK

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	4
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

IN SEHR NEUEM GEBÄUDE, 3,5 PCS MIT BALKON UND GARAGE

CH-1337 Vallorbe | Ch. du Contournement 5 | **CHF 1'370.-/Monat + NK**



3,5-Zimmer-Wohnung im 2. Stock, ideal für eine Familie, in Vallorbe. Geräumig und gut ausgestattet, bietet sie modernen Komfort in einer ruhigen Umgebung. In der Nähe aller Annehmlichkeiten ist sie perfekt für ein angenehmes und praktisches Alltagsleben.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Umgebung, in der Nähe eines Parks und zahlreicher Dienstleistungen. Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Sportanlagen sind leicht erreichbar. Ein idealer Ort für Kinder und Freizeitaktivitäten.

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Vermietungsabteilung
 E-Mail : gerance@stalder-immobilier.ch
 Tel. : 021 841 10 44

ANGABEN

Referenz: **16541**

Typ: **Dachwohnung**

Verfügbarkeit: **01.03.2026**

Zimmer: **3.5**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **2. Stock**

Wohnfläche: **~ 67 m²**

Nebenkosten: **CHF 225.-/Monat (Pauschal)**

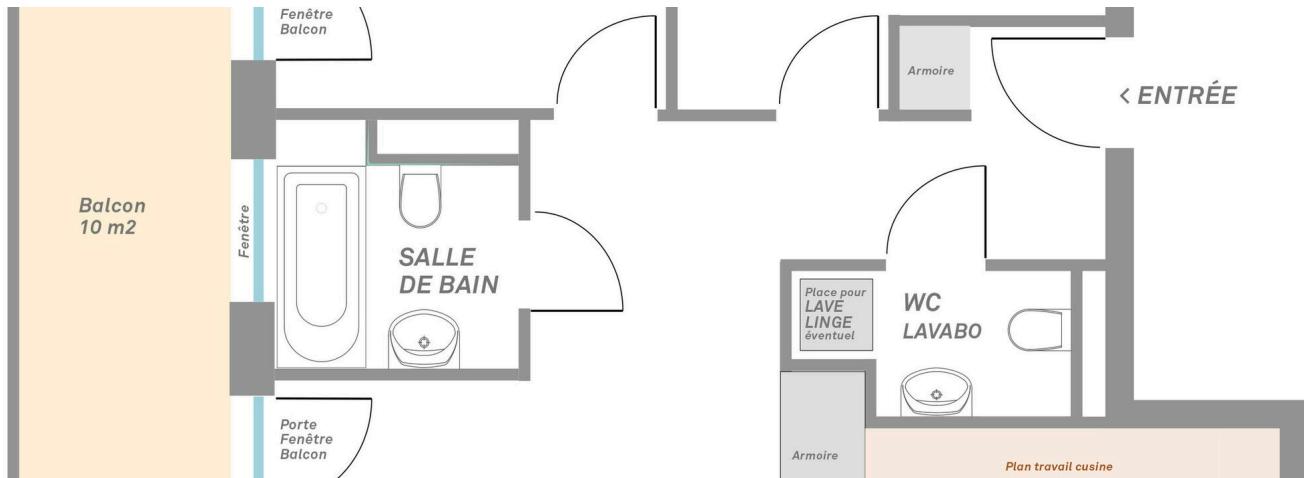
Baujahr: **2022**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**



LAGE

CH-1337 Vallorbe | Ch. du Contournement 5 | **CHF 1'370.-/Monat + NK**



Öffentliche Verkehrsmittel	161 m	4 min.	4 min.	2 min.
Primarschule	1.48 km	30 min.	10 min.	4 min.
Geschäfte	1.6 km	23 min.	8 min.	5 min.
Restaurants	1.5 km	21 min.	7 min.	3 min.

ANGABEN

CH-1337 Vallorbe | Ch. du Contournement 5 | **CHF 1'370.-/Monat + NK**

ANGABEN

Verfügbarkeit	01.03.2026	Baujahr	2022
Typ	Dachwohnung	Heizanlage	Gasheizung
Referenz	16541	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zimmer	3.5	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Schlafzimmer	2	Standing	Standard
Badezimmer	2	Wohnfläche	~ 67 m²
Stockwerk	2. Stock	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Nebenkosten	CHF 225.-/Monat (Pauschal)	Innenparkplatz	1 nicht inklusive I CHF 130.-

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Spielplatz
- Sportzentrum
- Bahnhof
- Kindergarten
- Eislaufbahn
- Bushaltestelle
- Primarschule
- Arzt
- Autobahnanschluss
- Freibad
- Nahe einer Zollgrenze
- Kinderfreundlich

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Parkplatz
- Besucherparkplätze
- Öffentlicher Parkplatz

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Privates Badezimmer
- Hell
- Lift
- Gäste-WC
- Mansarde
- Einstellhallenplatz
- Keller
- Sichtbalken
- Offene Küche
- Unmöbliert

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Möblierte Küche
- Kochherd

- Induktionsherd
- Backofen
- Kühlschrank

- Tiefkühler
- Geschirrspüler

- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Badewanne

BODEN

- Fliesen

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Süden
- Osten
- Westen

BESONNUNG

- Günstig

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht

AUSSENANSICHT



INNENANSICHT







FOTO(S)



wc entrée



salle de bain