



WUNDERSCHÖNES DUPLEX ZUM MIETEN IM SENTIER MIT BALKON

Grande Rue 46 | 1347 Le Sentier | Referenz : 17231

CHF 1'650.-/Monat + NK

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8

WUNDERSCHÖNES DUPLEX ZUM MIETEN IM SENTIER MIT BALKON

CH-1347 Le Sentier | Grande Rue 46 | **CHF 1'650.-/Monat + NK**



Neue Wohnung in einem brandneuen Duplex, ideal für Singles oder Paare. Das grosszügige Apartment im 1. Stock der Grande Rue 46 bietet gehobenen Wohnkomfort und einen Balkon mit Badewanne für ein Höchstmass an Ruhe. Die Lage ist ideal, mit allem in der Nähe: Geschäfte, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen und Sportanlagen. Attraktiver Mietpreis von CHF 1 990.-/Monat, inklusive Nebenkosten und Tiefgarage. Ein wahrer Schatz in diesem ruhigen Dorf, wo Ruhe und die Schönheit der Joux-Talschaft aufeinandertreffen. Entdecken Sie die Eleganz des harmonischen Zusammenlebens mit der Natur und den Annehmlichkeiten des modernen Lebens. Es ist nicht nur eine Wohnung, sondern eine Einladung, das Leben jeden Tag zu geniessen. Buchen Sie schnell, um diese einmalige Gelegenheit nicht zu verpassen!

ANGABEN

Referenz: **17231**

Typ: **Maisonette-Wohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **3.5**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **1. Stock**

Nebenkosten: **CHF 190.-/Monat (Pauschal)**

Baujahr: **2025**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**



ENERGIEETIKETTE (GEAK)

Die Energieetikette gibt eine genaue Auskunft über den globalen Energie-Leistungsumfang (Heizung, warmes Wasser, Beleuchtung u.a.), wie auch der Isolationsqualität eines Gebäudes.

Bewertung	Gebäudehülle	Gesamtenergie	Emissionen
A	A		
B			
C			
D			
E			
F			
G			

LAGE

CH-1347 Le Sentier | Grande Rue 46 | **CHF 1'650.-/Monat + NK**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	47 m	1 min.	1 min.	-
Primarschule	939 m	17 min.	17 min.	3 min.
Geschäfte	98 m	1 min.	1 min.	-
Restaurants	179 m	2 min.	2 min.	-

ANGABEN

CH-1347 Le Sentier | Grande Rue 46 | **CHF 1'650.-/Monat + NK**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Nebenkosten	CHF 190.-/Monat (Pauschal)
Typ	Maisonette-Wohnung	Baujahr	2025
Referenz	17231	Gebäudehülle	A
Zimmer	3.5	Zustand der Immobilie	Neu
Schlafzimmer	2	Standing	Standard
Badezimmer	1	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Stockwerk	1. Stock	Innenparkplatz	1 nicht inklusive CHF 150.-

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Berge
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kindergarten
- Sportzentrum
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Skipiste
- Hallenbad
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Fussballplatz
- Eislaufbahn
- Museum
- Kino
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt
- Nahe einer Zollgrenze

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)

INNENBEREICH

- Lift
- Offene Küche
- Teilweise möbliert
- Tiefgarage

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Dusche
- Gegensprechanlage

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Wald
- Berge
- Jura

FOTO(S)





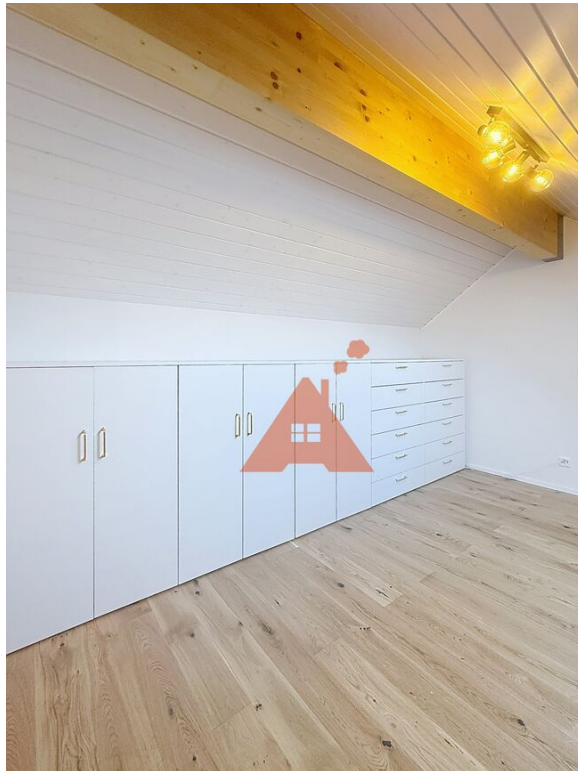
INNENANSICHT











AUSSENANSICHT

