



## **NEUES 2,5-ZIMMER-APARTMENT MIT GROSSEM BALKON IM SENTIER.**

Grand Rue 46 | 1347 Le Sentier | Referenz : 17401

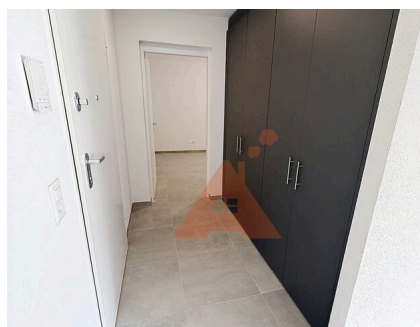
**CHF 1'450.-/Monat + NK**

## INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	4
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

## NEUES 2,5-ZIMMER-APARTMENT MIT GROSSEM BALKON IM SENTIER.

CH-1347 Le Sentier | Grand Rue 46 | **CHF 1'450.-/Monat + NK**



In der Nähe von allem: Geschäfte, Post, Apotheke, Restaurants und sogar eine Bank gleich um die Ecke. Perfekt für diejenigen, die Ruhe lieben, aber dennoch in der Nähe von Annehmlichkeiten wohnen möchten. Der Zug und der Bus sind nur 2 Minuten entfernt, ideal für Geschäfts- oder Urlaubsreisen. Ein Ort zum Leben ohne Kompromisse.

Preis: CHF 1 450.-/Monat + CHF 150.-/Monat Nebenkosten. Ab sofort verfügbar, nutzen Sie diese perfekte Wohnung für ein ruhiges Leben in der Schweiz!

Grosse Parkplatz im Untergeschoss, erreichbar über einen Autolift.

Grand Rue 46, Le Sentier (Waadt)

### KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Vermietungsabteilung  
E-Mail : [gerance@stalder-immobilier.ch](mailto:gerance@stalder-immobilier.ch)  
Tel. : 021 841 10 44

### ANGABEN

Referenz: **17401**

Typ: **Neubauwohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **2.5**

Schlafzimmer: **1**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **2. Untergeschoss**

Wohnfläche: **~ 63 m<sup>2</sup>**

Nebenkosten: **CHF 150.-/Monat (Pauschal)**

Baujahr: **2025**





Parkplätze: **Ja, obligatorisch**



## LAGE

CH-1347 Le Sentier | Grand Rue 46 | **CHF 1'450.-/Monat + NK**



				
Bahnhof	346 m	6 min.	6 min.	1 min.
Öffentliche Verkehrsmittel	79 m	1 min.	1 min.	-
Geschäfte	131 m	2 min.	2 min.	-
Post	153 m	2 min.	2 min.	-
Bank	137 m	2 min.	2 min.	-
Krankenhaus	1.17 km	17 min.	6 min.	2 min.
Restaurants	213 m	3 min.	3 min.	-

## ANGABEN

CH-1347 Le Sentier | Grand Rue 46 | **CHF 1'450.-/Monat + NK**

### ANGABEN

Verfügbarkeit	<b>Sofort</b>	Anzahl Etagen (Total)	<b>5</b>
Typ	<b>Neubauwohnung</b>	Anzahl Ebenen der Immobilie	<b>1</b>
Referenz	<b>17401</b>	Untergeschosse	<b>3</b>
Zimmer	<b>2.5</b>	Wärmeverteilung	<b>Bodenheizung</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>	Höhenlage ü. M.	<b>1'000 m</b>
Badezimmer	<b>1</b>	Zustand der Immobilie	<b>Neu</b>
Anzahl Toiletten	<b>1</b>	Standing	<b>Standard</b>
Stockwerk	<b>2. Untergeschoss</b>	Wohnfläche	<b>~ 63 m<sup>2</sup></b>
Nebenkosten	<b>CHF 150.-/Monat (Pauschal)</b>	Parkplätze	<b>Ja, obligatorisch</b>
Baujahr	<b>2025</b>	Innenparkplatz	<b>1 nicht inklusive   CHF 180.-</b>
Balkon	<b>1</b>		

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Dorf
- Berge
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Manege
- Sportzentrum
- Skipiste
- Hallenbad
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Fussballplatz
- Eislaufbahn
- Museum
- Kino
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt
- Nahe einer Zollgrenze

#### AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Gedeckter Parkplatz

#### INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Öffentlicher Parkplatz

- Offene Küche
- Keller

- Unmöbliert
- Einbauschränk

- Doppelverglasung
- Hell

#### AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank

- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Dusche

- Kabelfernsehen
- Gegensprechanlage
- Elektrisches Garagentor

#### BODEN

- Fliesen

#### ZUSTAND

- Neu

#### AUSRICHTUNG

- Süden
- Osten

#### BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

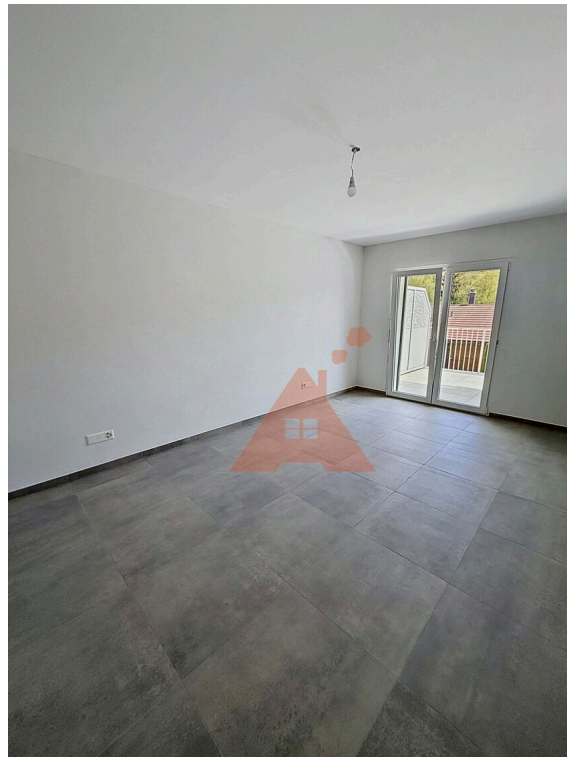
#### AUSSICHT

- Ländlich

#### STIL

- Klassisch

## INNENANSICHT







## FOTO(S)



