



## **RUHIGE, MODERNE WOHNUNG IN DER NÄHE DES SEES**

1342 Le Pont | Referenz : 12421

**CHF 1'850.-/Monat + NK**

## INHALTSVERZEICHNIS

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Beschreibung                  | 3 |
| Lage und Distanzen            | 5 |
| Eigenschaften und Objektdaten | 6 |
| Grosse Bilder                 | 8 |

## RUHIGE, MODERNE WOHNUNG IN DER NÄHE DES SEES

CH-1342 Le Pont | CHF 1'850.-/Monat + NK



In einer Villa mit zwei Wohnungen zeichnet sich dieses wunderschöne Objekt durch viele Vorteile aus:

- Erdgeschoss – Hochwertige Ausführung
- Elektrische Jalousien überall
- Küche mit Kochinsel
- Grosszügige Terrasse mit elektrischem Licht-Jalousie – Privater Garten
- Ruhige Lage

### Grundriss:

- Eingangshalle mit Gäste-WC – Grosses Wohnzimmer mit Holzofen
- Schöne Küche mit Kochinsel
- Zwei Schlafzimmer
- 
- Badezimmer mit Badewanne – Gemeinschaftsgarage
- Zwei Aussenparkplätze
- Keller
- Wäschekeller

Die Mietdauer beträgt zunächst drei Jahre und ist verlängerbar.  
Die Innenbilder wurden von den aktuellen Möbeln «entleert».

### ANGABEN

Referenz: **12421**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **01.11.2026**

Zimmer: **3.5**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **Erdgeschoss**

Wohnfläche: **~ 72 m²**

Nebenkosten: **CHF 150.-/Monat (Akonto)**

Baujahr: **2020**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**



## KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Vermietungsabteilung

E-Mail : [gerance@stalder-immobilier.ch](mailto:gerance@stalder-immobilier.ch)

Tel. : 021 841 10 44

## LAGE

CH-1342 Le Pont | **CHF 1'850.-/Monat + NK**



|                            |  |  |  |  |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Öffentliche Verkehrsmittel | 242 m                                                                               | 5 min.                                                                              | 5 min.                                                                                | 1 min.                                                                                |
| Geschäfte                  | 207 m                                                                               | 5 min.                                                                              | 5 min.                                                                                | 1 min.                                                                                |
| Restaurants                | 212 m                                                                               | 6 min.                                                                              | 6 min.                                                                                | 2 min.                                                                                |



## ANGABEN

CH-1342 Le Pont | **CHF 1'850.-/Monat + NK**

### ANGABEN

|                  |                                 |                       |                          |
|------------------|---------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Verfügbarkeit    | <b>01.11.2026</b>               | Baujahr               | <b>2020</b>              |
| Typ              | <b>Wohnung</b>                  | Heizanlage            | <b>Wärmepumpe</b>        |
| Referenz         | <b>12421</b>                    | Wärmeverteilung       | <b>Bodenheizung</b>      |
| Zimmer           | <b>3.5</b>                      | Zustand der Immobilie | <b>Gut</b>               |
| Schlafzimmer     | <b>2</b>                        | Standing              | <b>Standard</b>          |
| Badezimmer       | <b>2</b>                        | Wohnfläche            | <b>~ 72 m²</b>           |
| Anzahl Toiletten | <b>2</b>                        | Parkplätze            | <b>Ja, obligatorisch</b> |
| Stockwerk        | <b>Erdgeschoss</b>              | Innenparkplatz        | <b>1 inklusive</b>       |
| Nebenkosten      | <b>CHF 150.-/Monat (Akonto)</b> | Aussenparkplatz       | <b>2 inklusive</b>       |

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- |                 |                  |                         |
|-----------------|------------------|-------------------------|
| - Dorf          | - Bushaltestelle | - Seilbahnen            |
| - Villenviertel | - Sportzentrum   | - Langlaufloipe         |
| - Ländlich      | - Freibad        | - Wanderwege            |
| - Berge         | - Manege         | - Radweg                |
| - See           | - Golfplatz      | - Museum                |
| - Geschäfte     | - Tennis Zentrum | - Kino                  |
| - Post          | - Skipiste       | - Krankenhaus / Klinik  |
| - Restaurant(s) | - Skigebiet      | - Arzt                  |
| - Bahnhof       | - Hallenbad      | - Nahe einer Zollgrenze |

#### AUSSENBEREICH

- |                           |             |                       |
|---------------------------|-------------|-----------------------|
| - Terrasse(n)             | - Garten    | - Gedeckter Parkplatz |
| - Exklusive Gartennutzung | - Begrünung | - Parkplatz           |

#### INNENBEREICH

- |                       |                |                       |
|-----------------------|----------------|-----------------------|
| - Einstellhallenplatz | - Offene Küche | - Privates Badezimmer |
|-----------------------|----------------|-----------------------|

- Gäste-WC
- Keller

- Unmöbliert
- Kachelofen

- Doppelverglasung
- Hell

#### AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Kochinsel
- Glaskeramik
- Backofen

- Mikrowelle
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Private Waschküche

- Badewanne
- Kabelfernsehen
- Glasfaser

#### BODEN

- Fliesen

#### ZUSTAND

- Neuwertig
- Sehr gut

#### AUSRICHTUNG

- Norden
- Süden
- Westen

#### BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

#### AUSSICHT

- Schöne Aussicht

#### STIL

- Modern

## INNENANSICHT









## AUSSENANSICHT













# GRUNDRISS

