



## **WUNDERSCHÖNE, NEUE WOHNUNG ZU VERMIETEN IN LES BIOUX (SCHWEIZ).**

Chez Aaron 15 | 1346 Les Bioux | Referenz : 17821

**CHF 1'550.-/Monat + NK**

## INHALTSVERZEICHNIS

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Beschreibung                  | 3 |
| Lage und Distanzen            | 5 |
| Eigenschaften und Objektdaten | 6 |
| Grosse Bilder                 | 8 |

## WUNDERSCHÖNE, NEUE WOHNUNG ZU VERMIETEN IN LES BIOUX (SCHWEIZ).

CH-1346 Les Bioux | Chez Aaron 15 | **CHF 1'550.-/Monat + NK**



Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in einer ruhigen und grünen Gegend in Bioux, in der Nähe des Sees und umgeben von Natur. Diese moderne und neu gebaute Unterkunft bietet den idealen Rahmen für Familien und Naturliebhaber. Nur wenige Schritte von den wichtigsten Annehmlichkeiten entfernt, bietet sie einen entspannten Lebensstil ohne Kompromisse.

Bioux ist ein beliebtes Ziel für Outdoor-Enthusiasten: Wanderwege, Skilifte und ein Reitzentrum sind nur wenige Gehminuten entfernt. Grundschulen, ein Geschäft und ein Postamt sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch die öffentlichen Verkehrsmittel sind in der Nähe und bieten eine bequeme Anbindung an den Alltag.

Diese geräumige 3,5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit einer Wohnfläche von ca. 75 m<sup>2</sup> ist für CHF 1 550 pro Monat verfügbar. Die Nebenkosten betragen CHF 150 pro Monat. Geniessen Sie einen aussergewöhnlichen Lebensraum und eine ideale Lage im Herzen einer charmanten Gemeinde. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

### ANGABEN

Referenz: **17821**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **3.5**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **Unteres Erdgeschoss**

Wohnfläche: **~ 75 m<sup>2</sup>**

Nebenkosten: **CHF 150.-/Monat (Pauschal)**

Letzte Renovierungen: **2026**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**



## KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

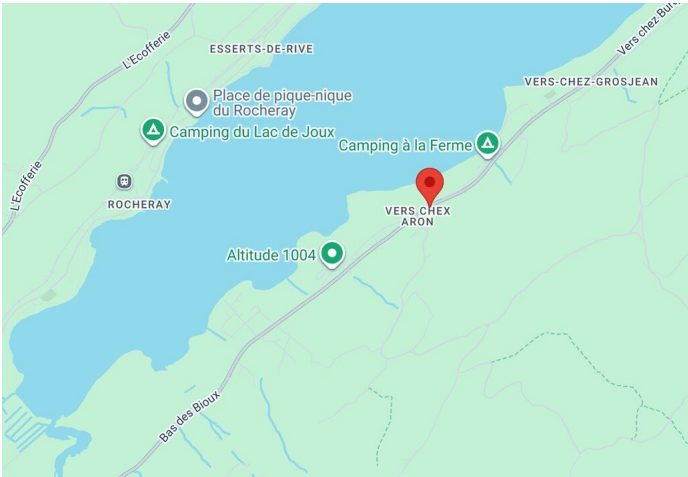
Vermietungsabteilung

E-Mail : [gerance@stalder-immobilier.ch](mailto:gerance@stalder-immobilier.ch)

Tel. : 021 841 10 44

LAGE

CH-1346 Les Bioux | Chez Aaron 15 | **CHF 1'550.-/Monat + NK**



|                            |  |  |  |  |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Öffentliche Verkehrsmittel | 306 m                                                                               | 4 min.                                                                              | 4 min.                                                                                | -                                                                                     |
| Primarschule               | 400 m                                                                               | 6 min.                                                                              | 6 min.                                                                                | 1 min.                                                                                |
| Geschäfte                  | 368 m                                                                               | 5 min.                                                                              | 5 min.                                                                                | -                                                                                     |
| Restaurants                | 1.13 km                                                                             | 15 min.                                                                             | 8 min.                                                                                | 1 min.                                                                                |

## ANGABEN

CH-1346 Les Bioux | Chez Aaron 15 | **CHF 1'550.-/Monat + NK**

### ANGABEN

|                  |                                   |                        |                                      |
|------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| Verfügbarkeit    | <b>Nach Absprache</b>             | Letzte Renovierungen   | <b>2026</b>                          |
| Typ              | <b>Wohnung</b>                    | Heizanlage             | <b>Ölheizung</b>                     |
| Referenz         | <b>17821</b>                      | Wärmeverteilung        | <b>Radiator</b>                      |
| Zimmer           | <b>3.5</b>                        | Warmwasseraufbereitung | <b>Ölheizung</b>                     |
| Schlafzimmer     | <b>2</b>                          | Zustand der Immobilie  | <b>Neu</b>                           |
| Badezimmer       | <b>1</b>                          | Standing               | <b>Standard</b>                      |
| Anzahl Toiletten | <b>1</b>                          | Wohnfläche             | <b>~ 75 m²</b>                       |
| Stockwerk        | <b>Unteres Erdgeschoss</b>        | Parkplätze             | <b>Ja, obligatorisch</b>             |
| Nebenkosten      | <b>CHF 150.-/Monat (Pauschal)</b> | Innenparkplatz         | <b>1 nicht inklusive   CHF 100.-</b> |

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- See
- Geschäfte
- Post
- Bushaltestelle
- Primarschule
- Manege
- Skipiste
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt

#### AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Öffentlicher Parkplatz

#### INNENBEREICH

- Wohnküche
- Doppelverglasung
- Mit Charme
- Keller

#### AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Backofen
- Tiefkühler
- Glaskeramik
- Kühlschrank
- Geschirrspüler

- Waschmaschine

- Wäschetrockner

- Dusche

#### BODEN

- Fliesen

- Parkett

#### ZUSTAND

- Neu

#### AUSSICHT

- Freie Aussicht

## INNENANSICHT



