



FOR RENT : OFFICE

Rue de l'Orbe 5 | 1347 Le Sentier | Reference : 153

Price starting at CHF 230.-/sqm/year

TABLE OF CONTENTS

Description page	3
Detailed characteristics and conveniences	4
Big pictures	5

FOR RENT : OFFICE

CH-1347 Le Sentier | Rue de l'Orbe 5 | **Price starting at CHF 230.-/sqm/year**



CHARACTERISTICS

Reference: **153**

Type: **Office**

Availability: **Summer 2026**

Useful surface: **~ 570 m²**

Ground surface: **~ 570 m²**

Year of construction: **2026**

Parking spaces: **Yes, optional**

CONTACT FOR VISITING

Rent department

E-mail : gerance@stalder-immobilier.ch

Tel. : 021 841 10 44



CHARACTERISTICS

CH-1347 Le Sentier | Rue de l'Orbe 5 | **Price starting at CHF 230.-/sqm/year**

CHARACTERISTICS

Availability	Summer 2026	Ground surface	~ 570 m²
Type	Office	Useful surface	~ 570 m²
Reference	153	Parking spaces	Yes, optional
Year of construction	2026	Interior parking	14
Condition of the property	New		

CONVENIENCES

NEIGHBOURHOOD

- | | | |
|----------------|-------------------|---------------------|
| - Village | - Restaurant(s) | - Nursery |
| - Shops/Stores | - Pharmacy | - Sports centre |
| - Bank | - Railway station | - Hospital / Clinic |
| - Post office | - Bus stop | - Doctor |

OUTSIDE CONVENIENCES

- | | | |
|-----------|------------------|----------------------------|
| - Parking | - Public parking | - Visitor parking space(s) |
|-----------|------------------|----------------------------|

INSIDE CONVENIENCES

- | | | |
|-----------------------|-----------------|------------------------|
| - Wheelchair-friendly | - Lift/elevator | - Underground car park |
|-----------------------|-----------------|------------------------|

PICTURE(S)



PLAN D'ACCES PARKING
maj 01.06.2023

Echelle 1:500 ①

Logements
1'134 m² / 100m² = 12 places (11,3)
10% x 11,3 places = 1 place (1,1)

Selon norme VSS SN 640 281

TOTAL
= 14 pl. Logement
= 1 pl. Visiteur
+2 pl. proposés au Logement

Bureaux
(667 m² / 100m²) x 2,0 = 14 places (13,4)
(667 m² / 100m²) x 0,5 = 3 places (3,3)

Selon norme VSS SN 640 281

TOTAL
= 14 pl. Bureaux
= 3 pl. Visiteurs

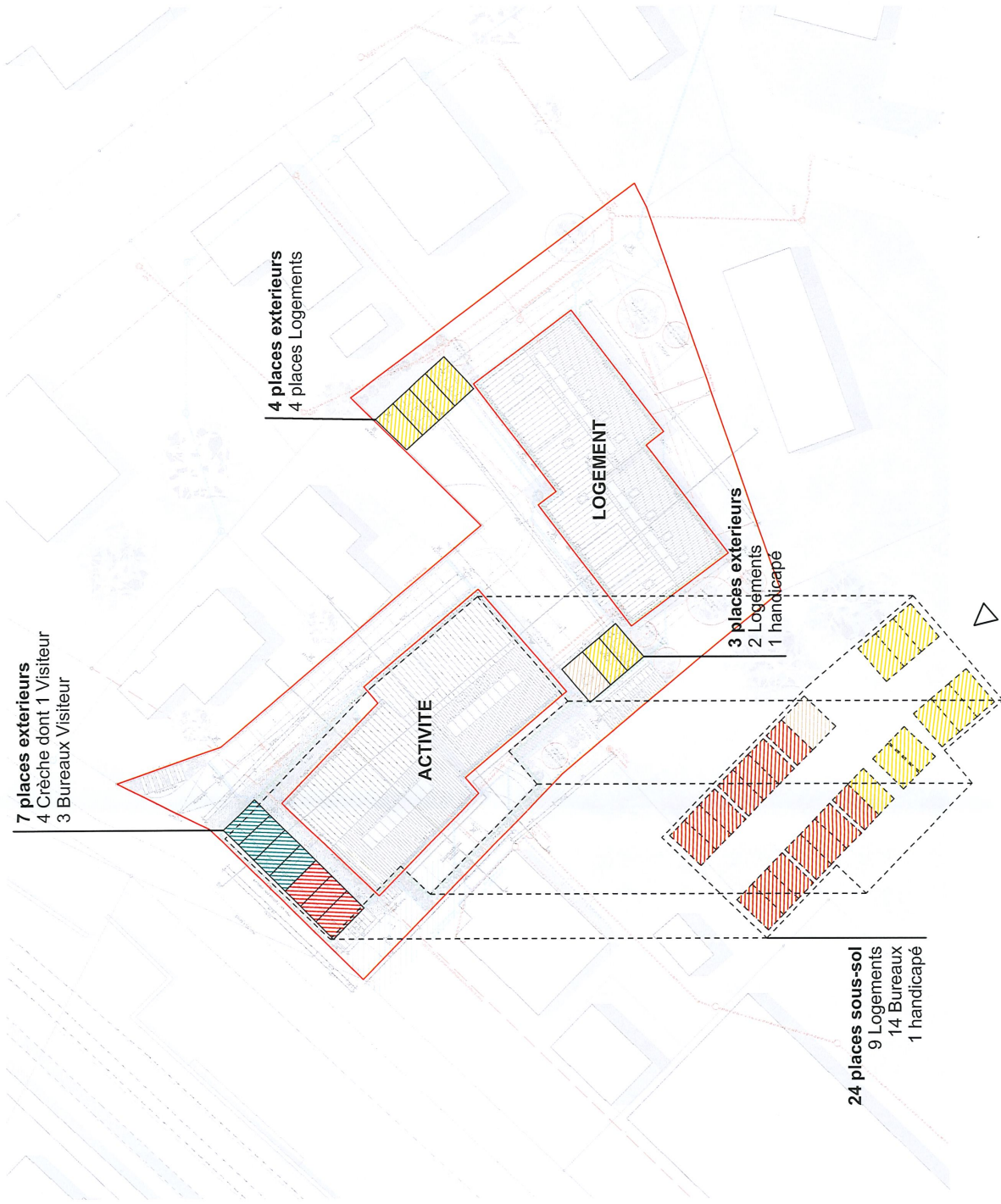
Crèche
3 classes x 1,0 = 3 places
3 classes x 0,2 = 1 place

Selon norme VSS SN 640 281

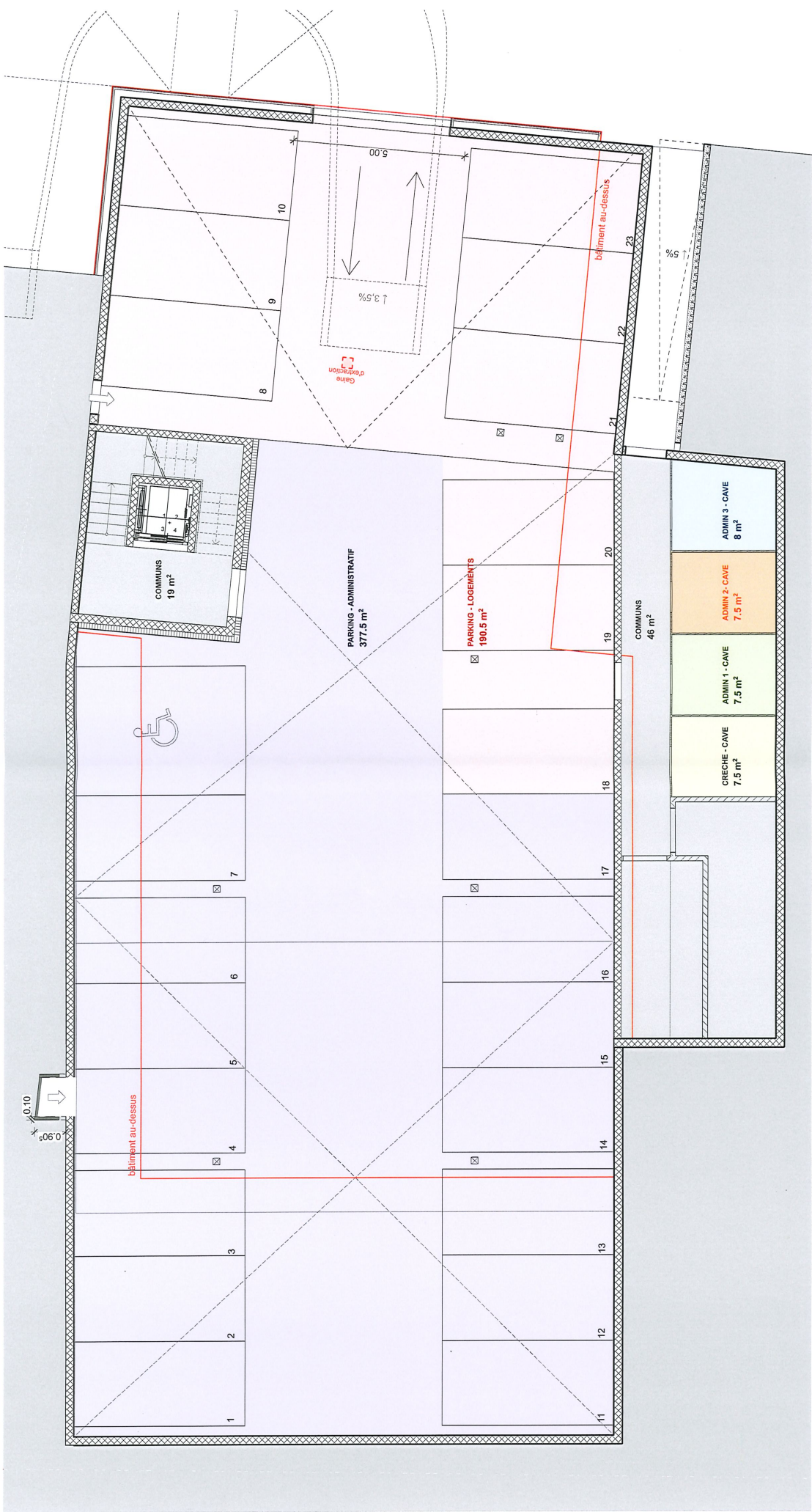
TOTAL
= 3 pl. Crèche
= 1 pl. Visiteur

Handicapé
Exterieur = 1 place
Intérieur = 1 place
TOTAL = 2 pl.

TOTAL = **36 places**
Selon norme VSS SN 640 281
avec +2 pl. proposés au Logement



BATIMENT ADMINISTRATIF
Sous-sol



Nom de Zone	Catégorie de zone	Superficie calculée
CRECHE - CAVE	Surface utile secondaire cave	7 ⁵
PARKING - ADMINISTRATIF	Surface utile secondaire : Parking	377 ⁵
PARKING - LOGEMENTS	Surface utile secondaire : Parking	190 ⁵

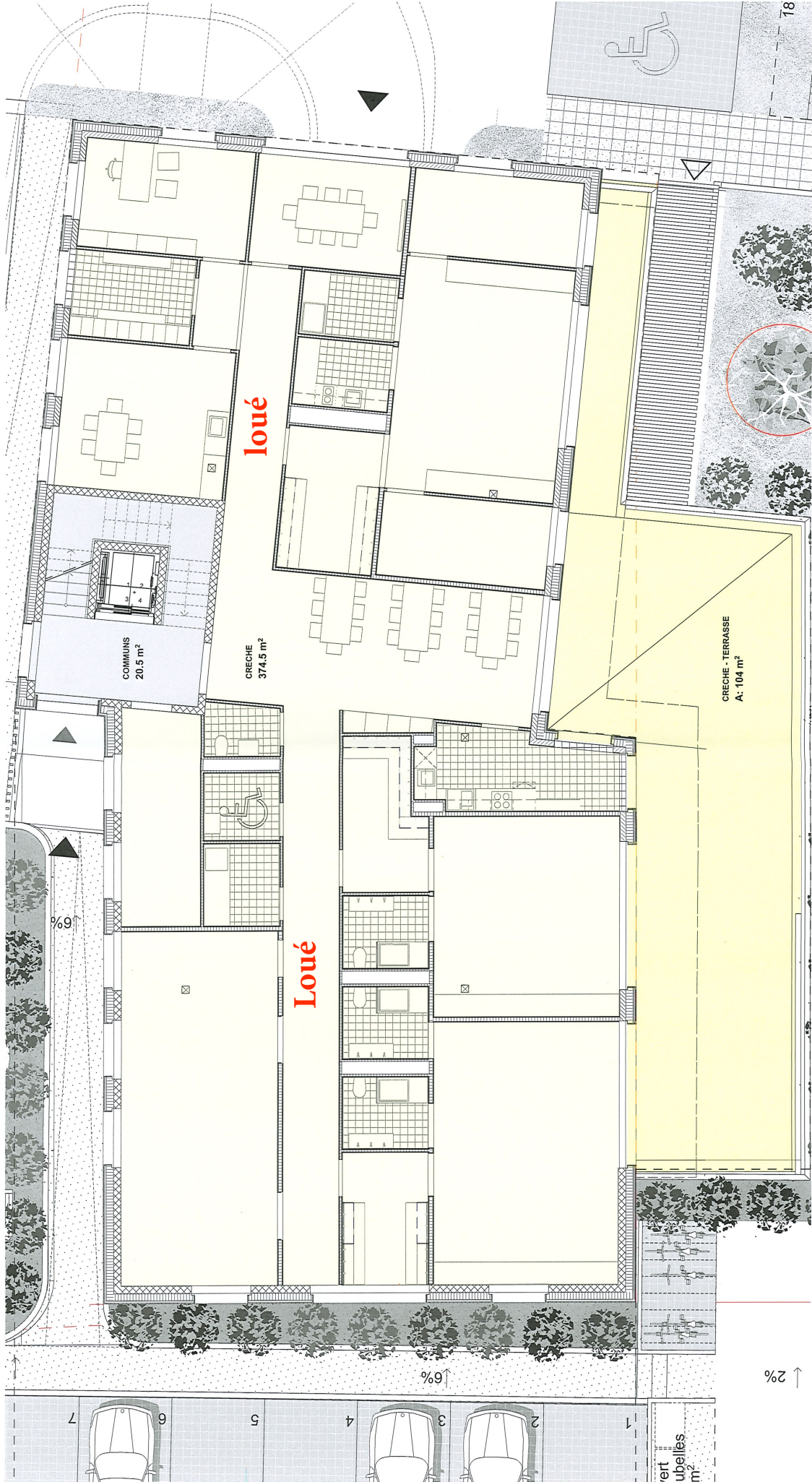
Nom de Zone	Catégorie de zone	Superficie calculée
ADMIN 1 - CAVE	Surface utile secondaire cave	7 ⁵
ADMIN 2 - CAVE	Surface utile secondaire cave	7 ⁵
ADMIN 3 - CAVE	Surface utile secondaire cave	8

Parcelles n° 669 / 664
Rue de l'Orbe 5,
1347 Le Chenit
Ech : 1/100

A noter : surfaces données à titre indicatif, peuvent être sujettes à des modifications lors de l'exécution

BATIMENT ADMINISTRATIF

Rez-de-chaussée



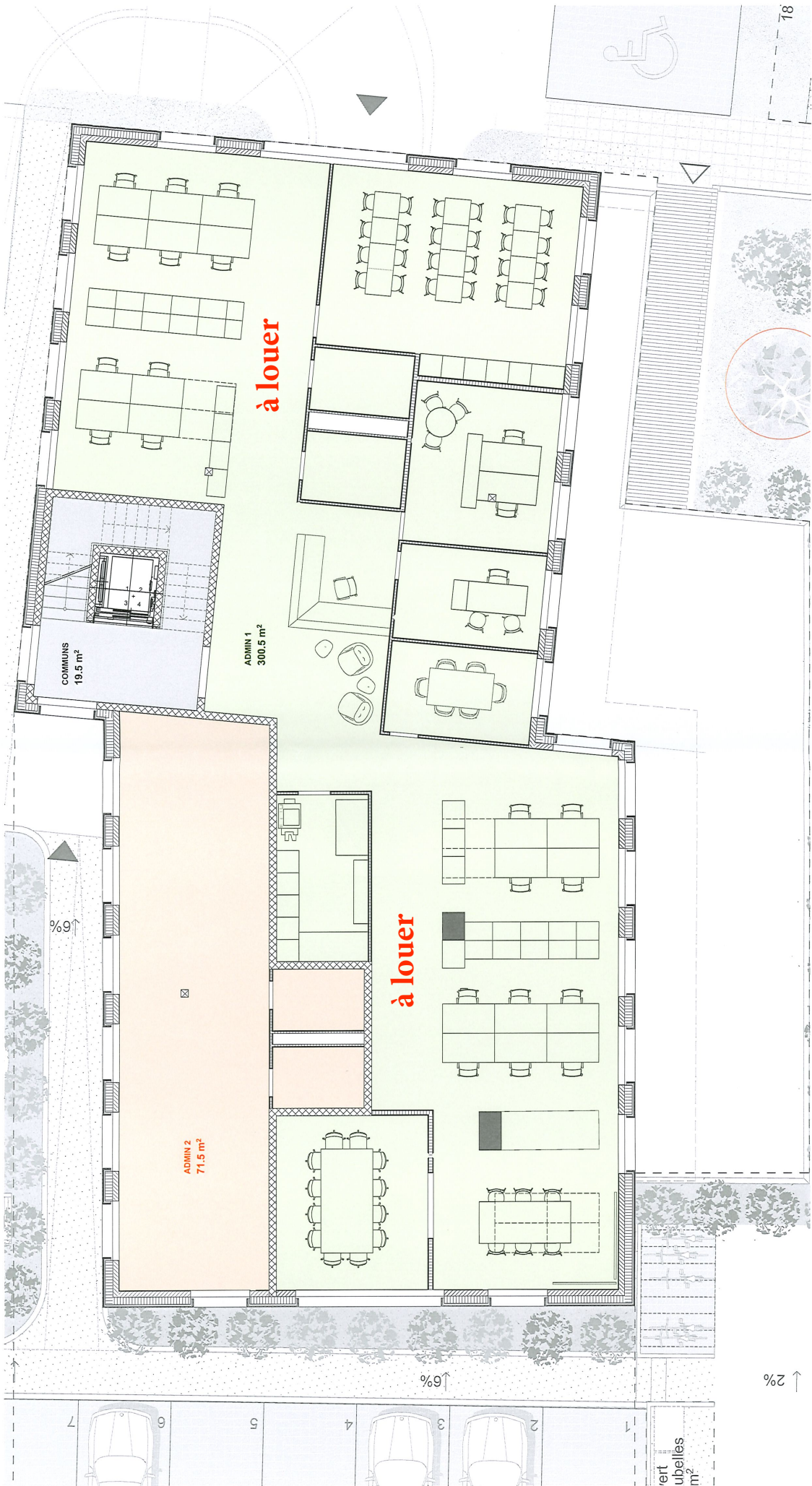
Nom de Zone	Catégorie de zone	Superficie calculée
CRECHE	Surface locative	374 ⁵

Nom de Zone	Catégorie de zone	Superficie calculée
CRECHE - TERRASSE	Surface externe : Terrasse	35

Parcelles n° 669 / 664
Rue de l'Orbe 5,
1347 Le Chenit
Ech : 1/100

A noter : surfaces données à titre indicatif, peuvent être sujettes à des modifications lors de l'exécution

BATIMENT ADMINISTRATIF
1ER



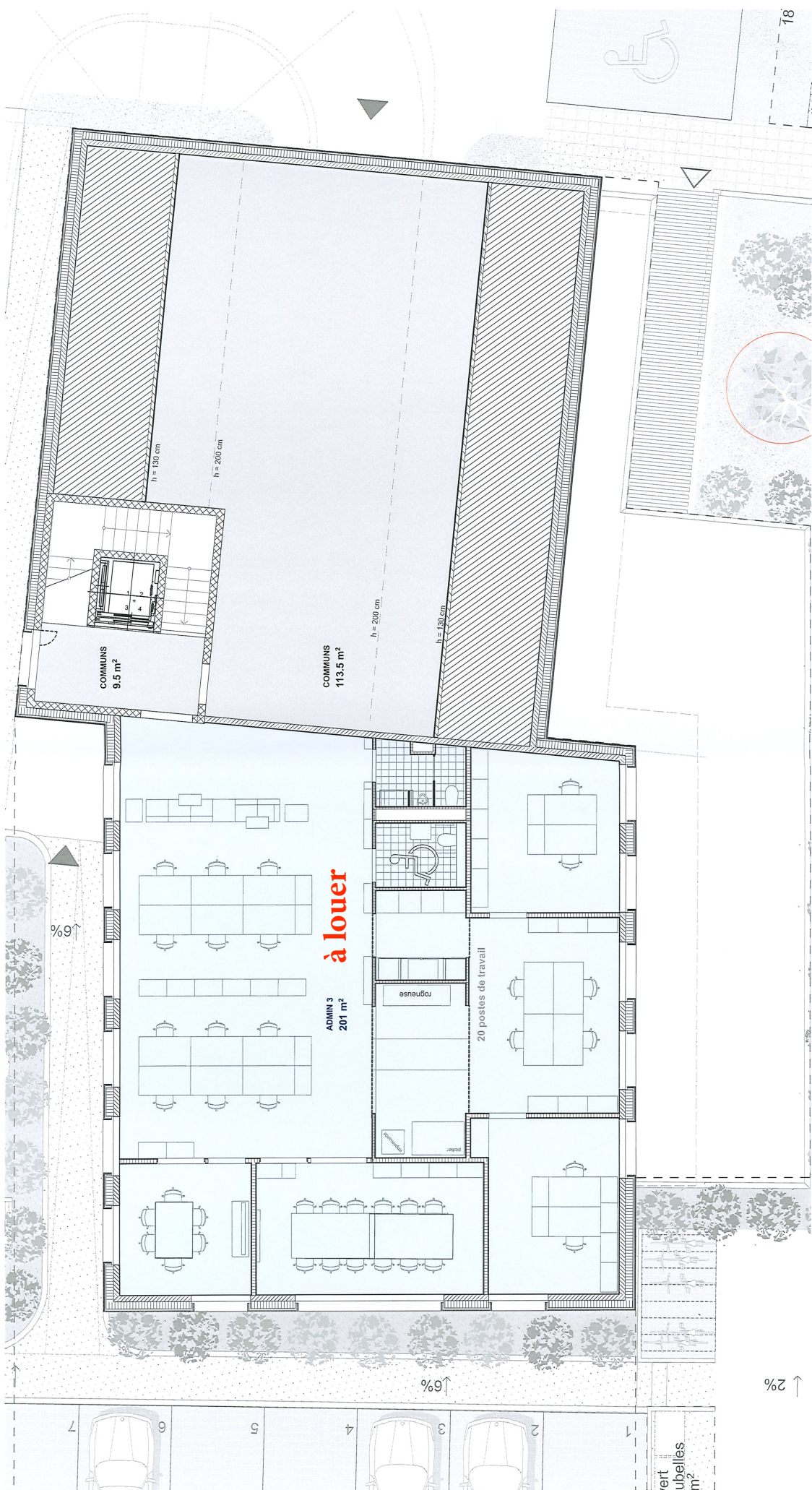
Parcelles n° 669 / 664
Rue de l'Orbe 5,
1347 Le Chenit
Ech : 1/100

Nom de Zone	Catégorie de zone	Superficie calculée
ADMIN 2	Surface locative	71 ^s

Nom de Zone	Catégorie de zone	Superficie calculée
ADMIN 1	Surface locative	300 ^s

A noter : surfaces données à titre indicatif ; peuvent être sujettes à des modifications lors de l'exécution

BATIMENT ADMINISTRATIF
2EME



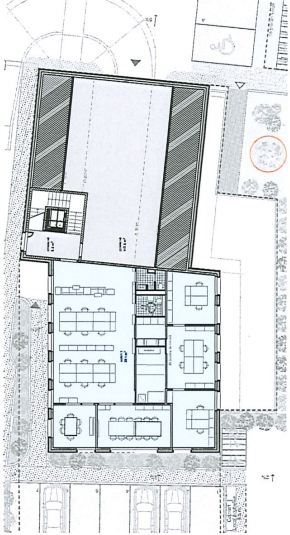
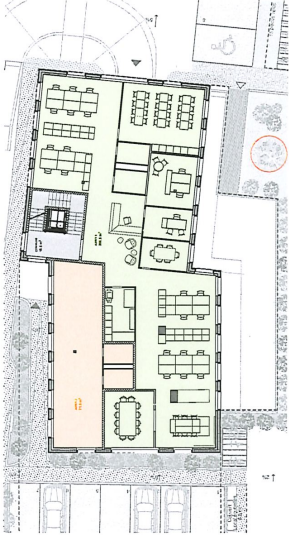
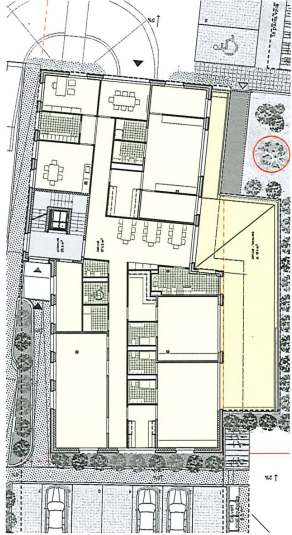
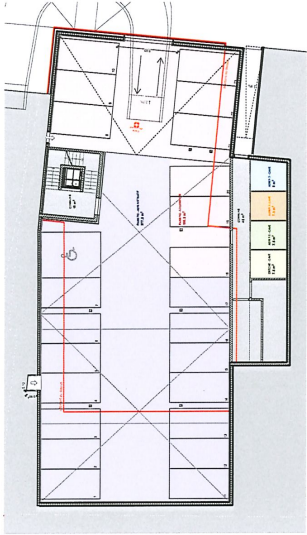
Parcelles n° 669 / 664
Rue de l'Orbe 5,
1347 Le Chenit
Ech : 1/100

Nom de Zone	Catégorie de zone	Superficie calculée
ADMIN 3	Surface locale	201

A noter : surfaces données à titre indicatif ; peuvent être sujettes à des modifications lors de l'exécution

BATIMENT ADMINISTRATIF

Récapitulatif



Nom	Zones incluses	Niveau	Type de surface	Surface calculée (m²)	Surface locative nette (m²)	Surface utile secondaire non aménagée (m²)
ADMIN 1	ADMIN 1 - CAVE	1er étage	Surface locative	300 ⁵	300 ⁵ m²	7 ⁵ m²
		Sous-sol	Surface utile secondaire cave	7 ⁵		
ADMIN 2	ADMIN 2 - CAVE	1er étage	Surface locative	71 ⁵	71 ⁵ m²	7 ⁵ m²
		Sous-sol	Surface utile secondaire cave	7 ⁵		
ADMIN 3	ADMIN 3 - CAVE	2ème étage	Surface locative	201	201 m²	8 m²
		Sous-sol	Surface utile secondaire cave	8		
SURFACES COMMUNES	COMMUNS	Sous-sol	Surfaces communes	65		228 m²
		Rez-de-chaussée	Surfaces communes	20 ⁵		
		1er étage	Surfaces communes	19 ⁵		
		2ème étage	Surfaces communes	123		
CRECHE	CRECHE - CAVE	Rez-de-chaussée	Surface locative	374 ⁵	409.5 m²	7 ⁵ m²
		Sous-sol	Surface utile secondaire cave	7 ⁵		
		Rez-de-chaussée	Surface externe : Terrasse	35		
PARKING ADMIN	PARKING - ADMINISTRATIF	Sous-sol	Surface utile secondaire : Parking	377 ⁵		377 ⁵ m²
PARKING LOG	PARKING - LOGEMENTS	Sous-sol	Surface utile secondaire : Parking	190 ⁵		190 ⁵ m²

A noter : surfaces données à titre indicatif ; peuvent être sujettes à des modifications lors de l'exécution