



BEL APPARTEMENT AU CENTRE DU VILLAGE.

Rue de la Gare2 | 1348 Le Brassus | Référence : 15522

CHF 1'400.-/mois + ch.

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

BEL APPARTEMENT AU CENTRE DU VILLAGE.

CH-1348 Le Brassus | Rue de la Gare2 | **CHF 1'400.-/mois + ch.**



Découvrez ce charmant appartement de 3.5 pièces à Le Brassus, dans un cadre villageois verdoyant. Spacieux et lumineux, il offre un confort moderne, idéal pour une famille ou un couple souhaitant allier tranquillité et accessibilité.

Vivez au cœur d'un environnement paisible, à deux pas des commerces, de la banque, des restaurants et de la gare ferroviaire. Les enfants pourront profiter de l'école primaire et secondaire à proximité, ainsi que des activités sportives variées comme le ski et l'équitation.

Loyer mensuel de CHF 1'400.- + CHF 250.- de charges. Appartement en très bon état, avec une surface habitable de 76 m² au rez supérieur et places de parc à proximité.

Une opportunité unique à saisir sans tarder !

CONTACT VISITE

Département de location
E-mail : gerance@stalder-immobilier.ch
Tél. : 021 841 10 44

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **15522**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez supérieur**

Surface habitable: **~ 76 m²**

Charges: **CHF 250.-/mois (Acompte)**

Dernières rénovations: **2026**

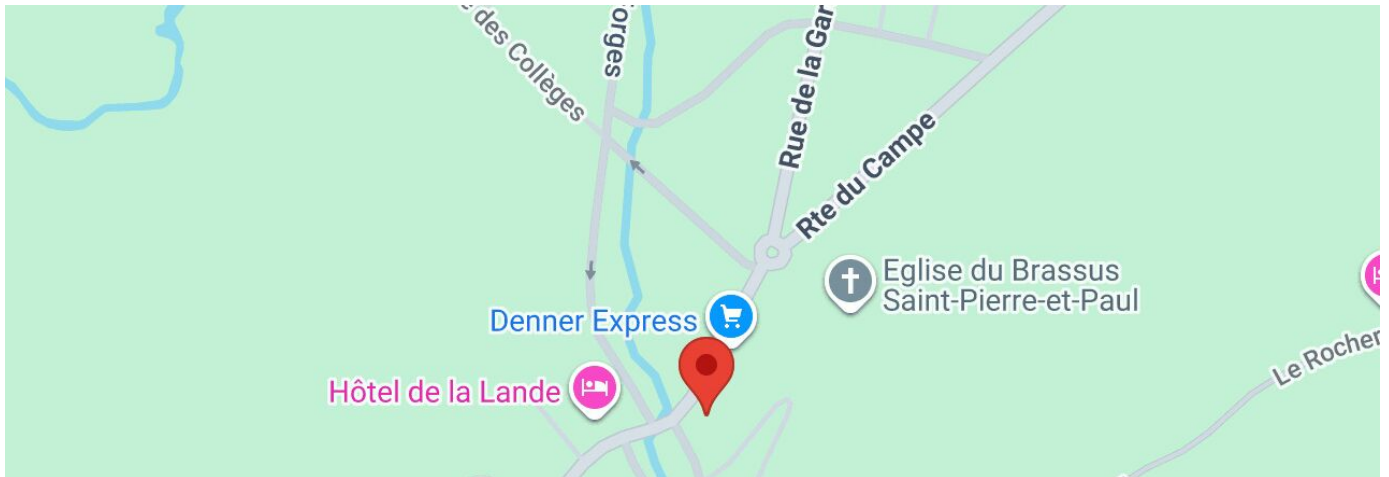
Type de chauffage: **Pellets**

Installation chauffage: **Radiateur**



SITUATION

CH-1348 Le Brassus | Rue de la Gare2 | **CHF 1'400.-/mois + ch.**



				
Gare	474 m	7 min.	7 min.	1 min.
Transports publics	412 m	5 min.	5 min.	1 min.
Ecole primaire	191 m	3 min.	3 min.	1 min.
Commerces	56 m	1 min.	1 min.	-
Poste	56 m	1 min.	1 min.	-
Banque	114 m	2 min.	2 min.	-
Hôpital	2.33 km	36 min.	16 min.	4 min.
Restaurants	28 m	1 min.	1 min.	-

CARACTÉRISTIQUES

CH-1348 Le Brassus | Rue de la Gare2 | **CHF 1'400.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Charges	CHF 250.-/mois (Acompte)
Type	Appartement	Dernières rénovations	2026
Référence	15522	Type de chauffage	Pellets
Pièces	3.5	Installation chauffage	Radiateur
Chambres	2	Etat du bien	Très bon
Sanitaire	1	Standing	Standard
Situé au	Rez supérieur	Surface habitable	~ 76 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Manège
- Piste de ski
- Piscine intérieure
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Musée
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Jardin en copropriété
- Parking public

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cave
- Lumineux
- Parking public
- Armoires encastrées
- Avec cachet
- Cuisine habitable
- Double vitrage

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Four
- Buanderie collective
- Plaques vitrocéramiques
- Lave-vaisselle
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Très bon
- Rénové

VUE INTÉRIEURE











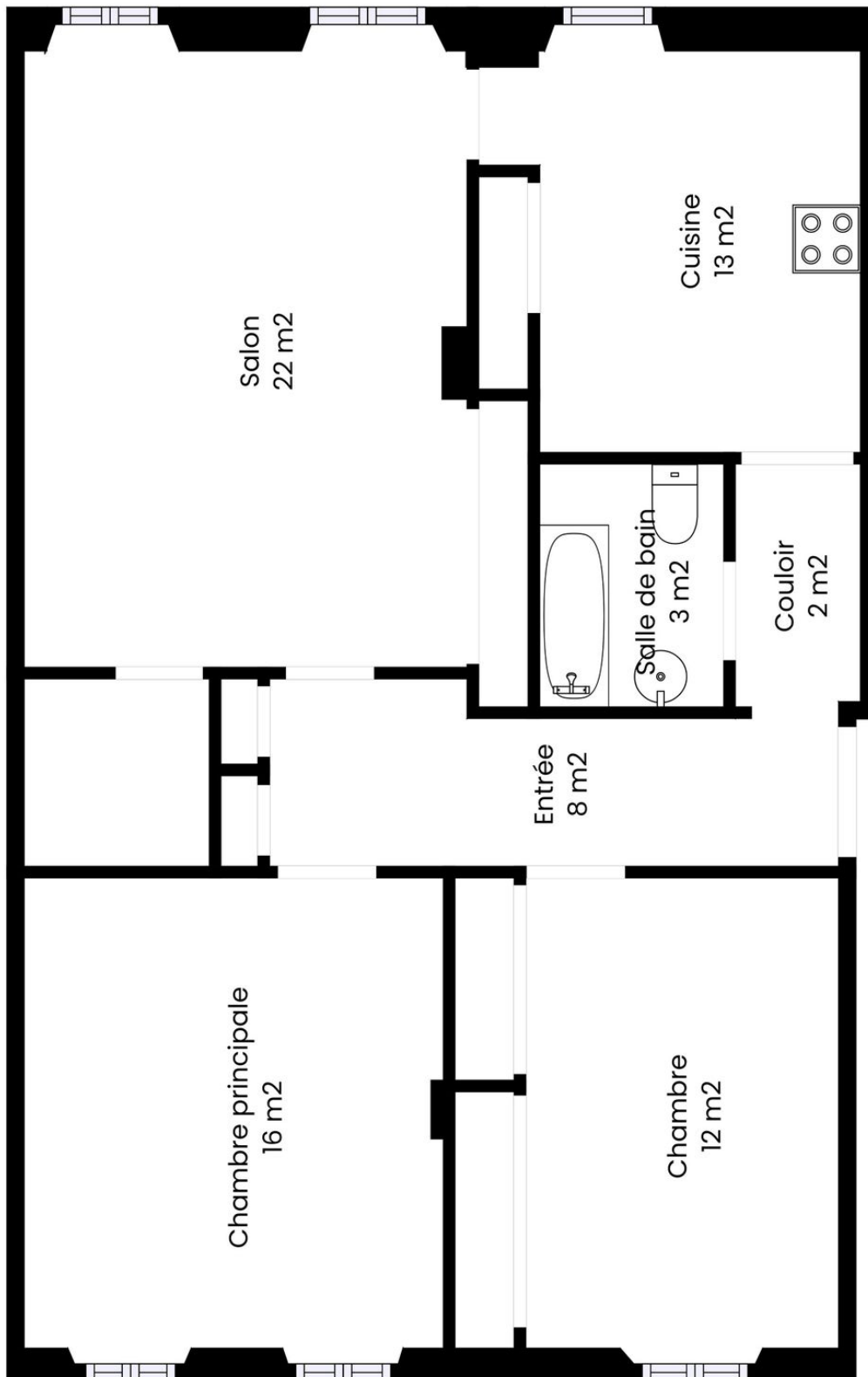


VUE EXTÉRIEURE





PLAN



Les tailles et dimensions sont approximatives et peuvent varier par rapport aux mesures réelles.