



APPARTEMENT PROCHE DU LAC, CALME, COMME NEUF

1342 Le Pont | Référence : 12421

CHF 1'850.-/mois + ch.

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

APPARTEMENT PROCHE DU LAC, CALME, COMME NEUF

CH-1342 Le Pont | **CHF 1'850.-/mois + ch.**



Dans une villa de deux appartements, ce magnifique objet se distingue par de nombreux avantages :

- Rez de chaussée
- Finitions soignées
- Stores électriques partout
- Cuisine avec îlot
- Grande terrasse avec store électrique lumineux
- Jardin privatif
- Situation calme

Distribution :

- Hall entrée avec WC visiteurs
- Grand salon avec poêle à bois
- Belle cuisine avec îlot central
- Deux chambres
- Salle de bain avec baignoire
- Garage commun
- Deux places de parc ext.
- Cave
- Buanderie

Le bail se fera d'une première durée de trois ans, renouvelable.
Les images intérieures ont été "vidées" des meubles actuels.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **12421**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.11.2026**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface habitable: **~ 72 m²**

Charges: **CHF 150.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2020**

Places de parc: **Oui, obligatoire**



CONTACT VISITE

Département de location

E-mail : gerance@stalder-immobilier.ch

Tél. : 021 841 10 44

SITUATION

CH-1342 Le Pont | **CHF 1'850.-/mois + ch.**



SITUATION

La maison se situe dans un quartier de villa au calme sur les hauts du Pont, proche de la gare et du lac.

				
Transports publics	242 m	5 min.	5 min.	1 min.
Commerces	207 m	5 min.	5 min.	1 min.
Restaurants	212 m	6 min.	6 min.	2 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1342 Le Pont | **CHF 1'850.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.11.2026	Année de construction	2020
Type	Appartement	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Référence	12421	Installation chauffage	Sol
Pièces	3.5	Etat du bien	Bon
Chambres	2	Standing	Standard
Sanitaires	2	Surface habitable	~ 72 m²
Nombre de WC	2	Places de parc	Oui, obligatoire
Situé au	Rez-de-chaussée	Place de parc intérieure	1 inclus/-e(s)
Charges	CHF 150.-/mois (Acompte)	Place de parc extérieure	2 inclus/-e(s)

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Lac
- Commerces
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Centre sportif
- Piscine publique
- Manège
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Piscine intérieure
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Médecin
- Proche douane

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Utilisation exclusive du jardin
- Jardin
- Verdure
- Place(s) de parc couverte(s)
- Parking

INTÉRIEUR

- Garage
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative

- WC visiteurs
- Cave

- Non meublé
- Poêle en céramique

- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine avec îlot
- Plaques vitrocéramiques
- Four

- Four à micro-ondes
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie privée

- Baignoire
- Téléréseau
- Fibre optique

SOL

- Carrelage

ETAT

- Comme neuf
- Très bon

EXPOSITION

- Nord
- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue

STYLE

- Moderne

VUE INTÉRIEURE





VUE EXTÉRIEURE







PLAN

