



## **APPARTEMENT DE 2,5 PIÈCES AVEC PLACE DE PARC COUVERTE**

Derrière la Côte 38 | 1347 Le Sentier | Référence : 4742

**CHF 850.-/mois + ch.**

## TABLE DES MATIÈRES

|   |   |
|---|---|
| Page de description                       | 3 |
| Page situation et distances               | 4 |
| Caractéristiques détaillées et commodités | 5 |
| Grandes images                            | 7 |

## APPARTEMENT DE 2,5 PIÈCES AVEC PLACE DE PARC COUVERTE

CH-1347 Le Sentier | Derrière la Côte 38 | CHF 850.-/mois + ch.



Trouvez votre nid douillet dans cette charmante résidence au cœur de la campagne. L'appartement simple mais raffiné se trouve à l'étage 2 sur une surface habitable de environ 96 mètres carrés.

L'endroit idéal pour les amoureux de la nature, avec un jardin en copropriété où vous pouvez vous détendre et profiter du soleil et des promenades. Les sentiers de randonnée et les pistes de ski de fond sont à proximité, ainsi que les arrêts de bus pour une mobilité facile.

Au sein de l'habitation, vous trouverez un espace confortable avec cuisine aménagée. Profitez d'un séjour relaxant dans cette résidence idyllique ! Le loyer mensuel est fixé à CHF 850.-, soit CHF 180.- de charges additionnelles.

### CONTACT VISITE

Locataire actuel  
Madame Léonor Fougery  
Mobile : 0793205549

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **4742**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.06.2025**

Pièces: **2.5**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **~ 96 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 180.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **1670**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Pellets**



## SITUATION

CH-1347 Le Sentier | Derrière la Côte 38 | **CHF 850.-/mois + ch.**



### SITUATION

L'immeuble est situé dans le hameau "Derrière-la-Côte", surplombant le village du Sentier où se trouvent toutes les commodités : commerces, artisans, écoles, usines d'horlogerie, banques, restaurants, gare, arrêt de bus et centre sportif.

|                    |  |  |  |  |
|--------------------|---|---|---|---|
| Gare               | 1.08 km   | 18 min.   | 18 min.   | 3 min.  |
| Transports publics | 18 m  | -   | -   | -   |
| Hôpital            | 1 km  | 13 min.   | 13 min.   | 2 min.  |
| Restaurants        | 1.59 km   | 21 min.   | 16 min.   | 3 min.  |

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1347 Le Sentier | Derrière la Côte 38 | **CHF 850.-/mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

|                       |                                 |                          |                           |
|-----------------------|---------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Disponibilité         | <b>01.06.2025</b>               | Nombre d'étage(s) total  | <b>2</b>                  |
| Type                  | <b>Appartement</b>              | Nombre de niveau du bien | <b>1</b>                  |
| Référence             | <b>4742</b>                     | Type de chauffage        | <b>Pellets</b>            |
| Pièces                | <b>2.5</b>                      | Installations chauffage  | <b>Radiateur, Poêle</b>   |
| Chambre               | <b>1</b>                        | Eau chaude sanitaire     | <b>Pellets</b>            |
| Sanitaire             | <b>1</b>                        | Etat du bien             | <b>Bon</b>                |
| Nombre de WC          | <b>1</b>                        | Standing                 | <b>Simple</b>             |
| Situé au              | <b>2ème étage</b>               | Surface habitable        | <b>~ 96 m<sup>2</sup></b> |
| Charges               | <b>CHF 180.-/mois (Acompte)</b> | Places de parc           | <b>Oui, obligatoire</b>   |
| Année de construction | <b>1670</b>                     | Place de parc extérieure | <b>1   CHF 80.-</b>       |

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Arrêt de bus
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Hôpital / Clinique

#### EXTÉRIEUR

- Jardin en copropriété
- Place(s) de parc couverte(s)
- Couvert à voiture

#### INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine habitable
- Cave
- Non meublé
- Poêle en céramique
- Double vitrage
- Lumineux
- Mansardé
- Poutres apparentes
- Avec cachet

#### EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie collective

- Baignoire

- Télé réseau

#### SOL

- Carrelage

- Parquet

- Linoléum

#### ETAT

- Bon

#### VUE

- Dégagée

- Champêtre

- Montagnes

- Sans vis-à-vis

- Forêt

#### STYLE

- Classique

## PHOTO(S)





