



## **BEL APPARTEMENT AU MILIEU DE LA NATURE**

Derrière-la-Côte 38 | 1347 Le Sentier | Référence : 4731

**CHF 1'350.-/mois + ch.**

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

## BEL APPARTEMENT AU MILIEU DE LA NATURE

CH-1347 Le Sentier | Derrière-la-Côte 38 | **CHF 1'350.-/mois + ch.**



3.5 pièces au calme dans un hameau charmant du Chenit. Ce bel appartement d'environ 95 m<sup>2</sup>, au premier étage, bénéficie d'un cadre idéal pour une vie paisible et active. Vous profiterez d'une vue imprenable sur les montagnes et de l'accès facile aux commerces et aux transports.

Idéal pour une famille, cet appartement vous offre un espace lumineux et fonctionnel. Les équipements inclus sont une cuisine habitable, une salle de bains spacieuse, et un grand salon. Le quartier est entouré de verdure et de sentiers de randonnée, parfait pour les amoureux de nature.

Loyer mensuel de CHF 1'350, acompte de charges de CHF 300. Situé à Derrière-la-Côte 38, ce logement vous offre le confort d'un environnement villageois avec toutes les commodités à portée de main. Profitez de la proximité de magasins, d'une banque, d'un bureau de poste, d'un restaurant et d'un arrêt de bus. Vous êtes également à quelques minutes d'un centre sportif et d'un théâtre. Disponibilité à convenir, n'hésitez pas à contacter pour une visite !

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **4731**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.08.2026**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **~ 95 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 300.-/mois (Acompte)**

Dernières rénovations: **2025**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Pellets**

### CONTACT VISITE





Locataire actuel  
Madame Pauline Piguet  
Tél. : 0795759084



## SITUATION

CH-1347 Le Sentier | Derrière-la-Côte 38 | **CHF 1'350.-/mois + ch.**



				
Transports publics	18 m	-	-	-
Ecole primaire	1.43 km	20 min.	20 min.	3 min.
Hôpital	1 km	13 min.	13 min.	2 min.

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1347 Le Sentier | Derrière-la-Côte 38 | **CHF 1'350.-/mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>01.08.2026</b>	Dernières rénovations	<b>2025</b>
Type	<b>Appartement</b>	Type de chauffage	<b>Pellets</b>
Référence	<b>4731</b>	Installation chauffage	<b>Radiateur</b>
Pièces	<b>3.5</b>	Eau chaude sanitaire	<b>Pellets</b>
Chambres	<b>2</b>	Etat du bien	<b>Bon</b>
Sanitaire	<b>1</b>	Standing	<b>Standard</b>
Situé au	<b>1er étage</b>	Surface habitable	<b>~ 95 m<sup>2</sup></b>
Charges	<b>CHF 300.-/mois (Acompte)</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>
		Place de parc extérieure	<b>1   CHF 80.-</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- |             |                     |                      |
|-------------|---------------------|----------------------|
| - Village   | - Restaurant(s)     | - Piste ski de fond  |
| - Verdoyant | - Arrêt de bus      | - Musée              |
| - Montagnes | - Enfants bienvenus | - Cinéma             |
| - Commerces | - Piscine publique  | - Hôpital / Clinique |
| - Banque    | - Centre sportif    | - Médecin            |
| - Poste     |                     |                      |

#### EXTÉRIEUR

- |                         |           |                     |
|-------------------------|-----------|---------------------|
| - Jardin en copropriété | - Verdure | - Couvert à voiture |
|-------------------------|-----------|---------------------|

#### INTÉRIEUR

- |                     |                      |                  |
|---------------------|----------------------|------------------|
| - Sans ascenseur    | - Réduit             | - Double vitrage |
| - Cuisine habitable | - Non meublé         | - Lumineux       |
| - Cave              | - Poêle en céramique | - Avec cachet    |

#### EQUIPEMENT

- |                   |                           |        |
|-------------------|---------------------------|--------|
| - Cuisine agencée | - Plaques vitrocéramiques | - Four |
|-------------------|---------------------------|--------|

- Réfrigérateur

- Lave-vaisselle

- Buanderie collective

#### SOL

- Carrelage

- Parquet

#### ETAT

- Bon

#### ENSOLEILLEMENT

- Favorable

#### VUE

- Dégagée

- Forêt

- Montagnes

- Sans vis-à-vis

#### STYLE

- Classique

## PHOTO(S)





