



SPACIEUX DUPLEX DE 5,5 PIÈCES SOUS TOITURE

Grand-rue 54b | 1347 Le Sentier | Référence : 18041

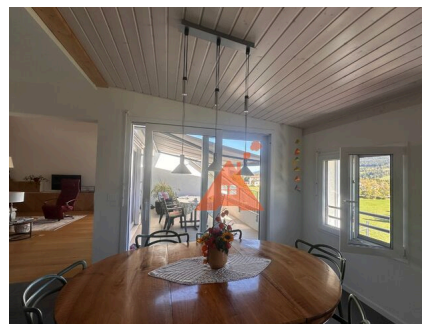
CHF 2'500.-/mois + ch.

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

SPACIEUX DUPLEX DE 5,5 PIÈCES SOUS TOITURE

CH-1347 Le Sentier | Grand-rue 54b | **CHF 2'500.-/mois + ch.**



Situé au Sentier, dans une PPE construite en 2023, ce duplex d'environ 175 m² bénéficie d'un emplacement proche de la gare et des commodités.

Réparti sur le 2^e étage et les combles, il offre de beaux volumes et des finitions de qualité.

Le séjour profite d'une belle luminosité grâce à son orientation sud-est et s'ouvre sur un balcon.

L'appartement comprend trois chambres à coucher ainsi qu'une mezzanine donnant accès à un second balcon, avec une vue sur la Dent de Vaulion.

Accessible par ascenseur, le bien dispose également d'une grande cave et de deux places de parc intérieures.

CONTACT VISITE

Département de location

E-mail : gerance@stalder-immobilier.ch

Tél. : 021 841 10 44

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **18041**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.01.2027**

Pièces: **5.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **2^{ème} étage**

Surface habitable: **~ 175 m²**

Charges: **CHF 300.-/mois (Acompte)**

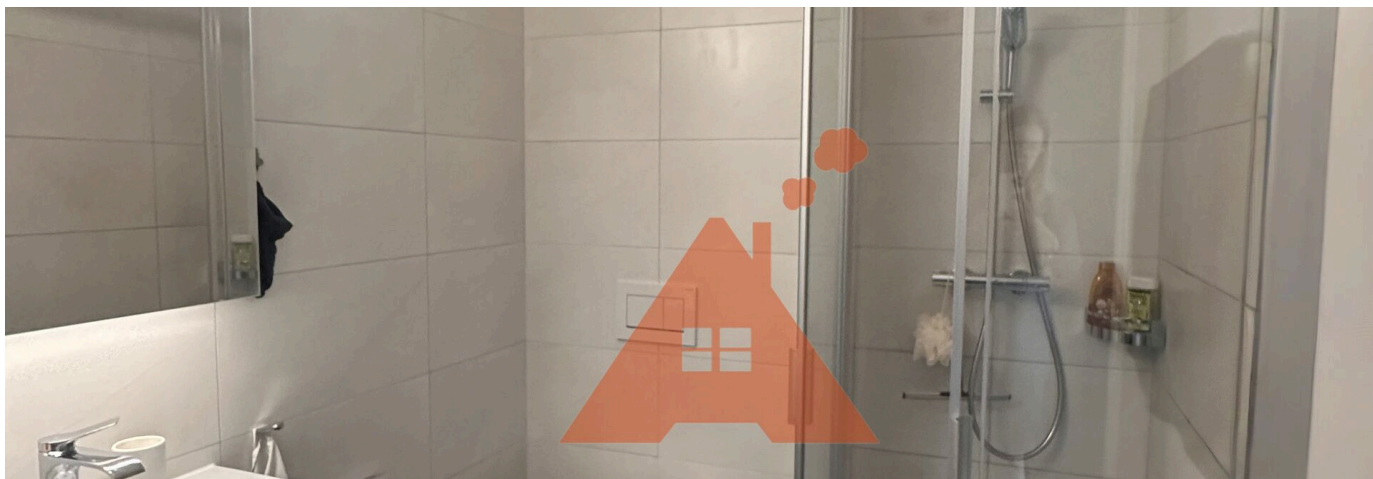
Places de parc: **Oui, obligatoire**

Installation chauffage: **Sol**



SITUATION

CH-1347 Le Sentier | Grand-rue 54b | **CHF 2'500.-/mois + ch.**



Salle de douche

				
Transports publics	184 m	2 min.	2 min.	-
Ecole primaire	976 m	19 min.	19 min.	3 min.
Commerces	329 m	8 min.	8 min.	2 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1347 Le Sentier | Grand-rue 54b | **CHF 2'500.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.01.2027	Charges	CHF 300.-/mois (Acompte)
Type	Appartement	Installation chauffage	Sol
Référence	18041	Etat du bien	Très bon
Pièces	5.5	Standing	Standard
Chambres	3	Surface habitable	~ 175 m²
Sanitaires	2	Places de parc	Oui, obligatoire
Situé au	2ème étage	Place de parc intérieure	2

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Aire de jeux
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Douche

VUE INTÉRIEURE



Séjour



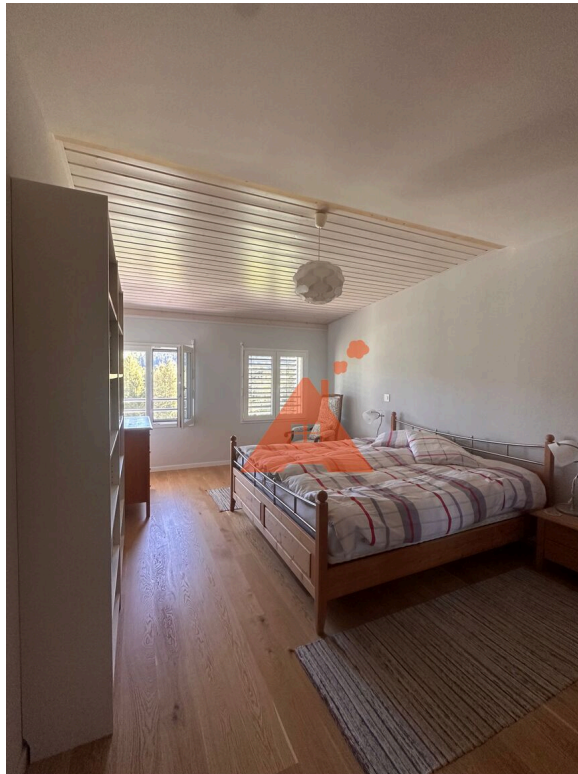
Salle à manger



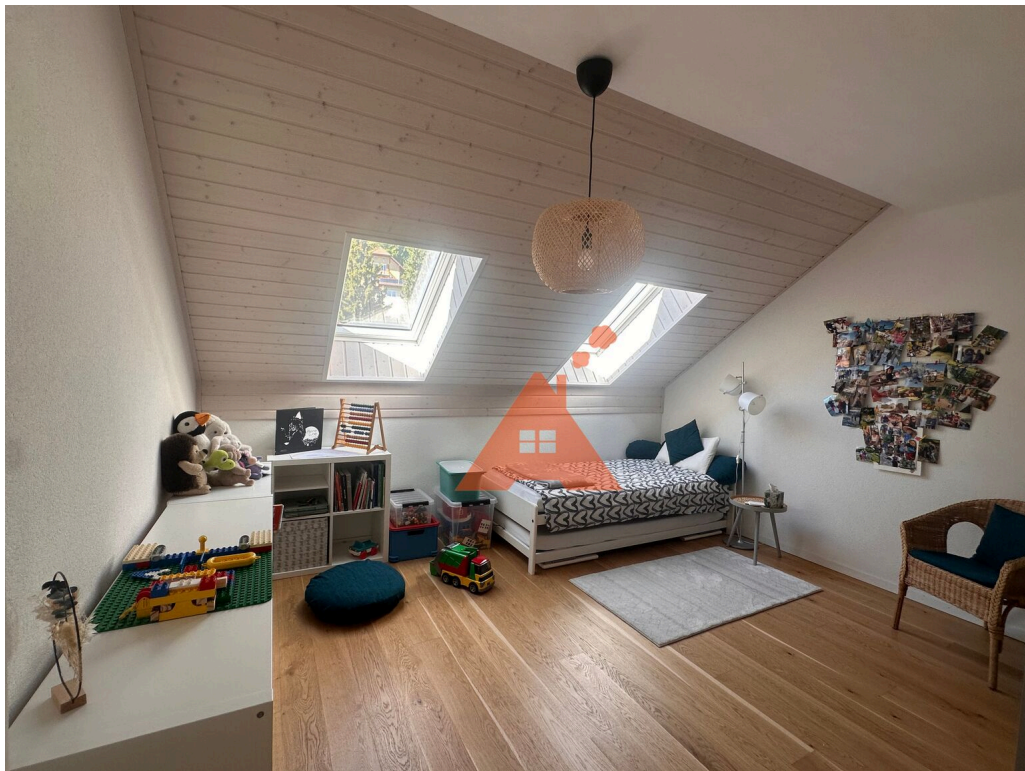
Cuisine



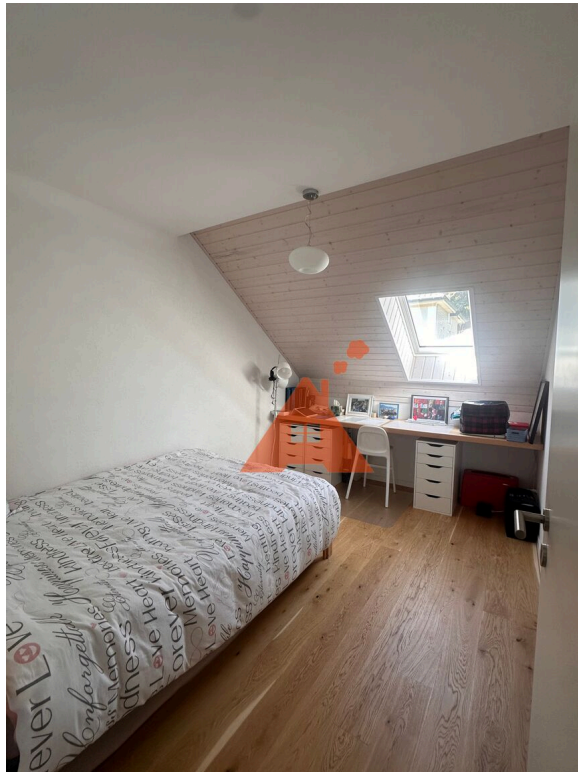
Entrée



Chambre 1



Chambre 2



Chambre 3



Séjour Mezzanine

VUE EXTÉRIEURE



Vue sur balcon