



# APPARTEMENT 3.5 PCES RÉNOVÉ DANS UN IMMEUBLE CALME

Les Tâches 5 | 1346 Les Bioux | Référence : 8142

CHF 1'200.-/mois + ch.



#### **TABLE DES MATIÈRES**

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

Document non contractuel: 30.08.2025 2/11



## APPARTEMENT 3.5 PCES RÉNOVÉ DANS UN IMMEUBLE CALME

CH-1346 Les Bioux | Les Tâches 5 | CHF 1'200.-/mois + ch.







Découvrez ce magnifique appartement rénové récemment. Situé au cœur d'un village charmant, cet appartement offre un cadre de vie paisible tout en étant proche de toutes les commodités. Avec ses trois pièces bien agencées et ses 77 m² de surface habitable, vous profiterez d'un espace lumineux et délicieusement aménagé, sans aucun travail à prévoir.

L'appartement, situé au deuxième étage, se trouve dans un état impeccable. Le salon s'ouvre sur une cuisine épurée, idéale pour vos moments de convivialité. Une élégante salle de bain avec toilette séparée complète cet espace, tandis qu'une cave en annexe offre un espace de rangement supplémentaire. Et bonne nouvelle, vos amis à quatre pattes sont également les bienvenus ici.

Profitez de la proximité des magasins, du bus et des infrastructures de santé. Le quartier est adapté aux familles, garantissant tranquillité et sécurité. Avec un emplacement pratique et du parking disponible, cette perle rare vous assure un quotidien sans souci.

#### **CARACTÉRISTIQUES**

Référence: 8142

Type: **Appartement** 

Disponibilité: A convenir

Pièces: 3

Chambres: 2

Sanitaire: 1

Situé au: 2ème étage

Surface habitable:  $\sim 77~m^2$ 

Surface utile: ~ 77 m²

Charges: CHF 60.-/mois (Forfait)

Dernières rénovations: 2021

Places de parc: Oui, optionnel





#### **CONTACT VISITE**

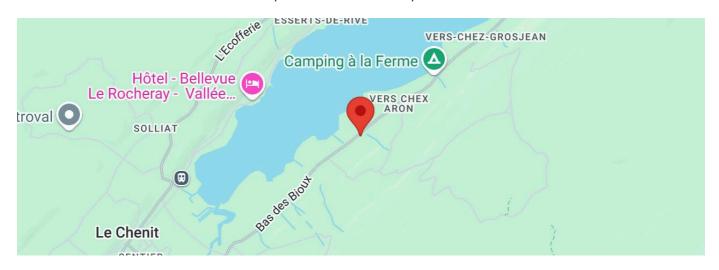
Locataire actuel Monsieur Thomas Bracciani Mobile : 0794766316

Document non contractuel: 30.08.2025 4/11



## **SITUATION**

CH-1346 Les Bioux | Les Tâches 5 | CHF 1'200.-/mois + ch.



	<b>Q</b>	츳	₩		
Transports publics	119 m	1 min.	1 min.	-	
Ecole primaire	302 m	4 min.	4 min.	-	
Commerces	309 m	4 min.	4 min.	-	
Restaurants	435 m	5 min.	5 min.	1 min.	



## **CARACTÉRISTIQUES**

CH-1346 Les Bioux | Les Tâches 5 | CHF 1'200.-/mois + ch.

#### **CARACTÉRISTIQUES**

Disponibilité	A convenir	Nombre de niveaux du bien	2
Туре	Appartement		
Référence	8142	Type de chauffage	Electrique
Pièces	3	Installations chauffage	Radiateur, Sol
Chambres	2	Eau chaude sanitaire	Electrique
Sanitaire	1	Etat du bien	Très bon
Samane	1	Standing	Standard
Nombre de WC	1	9	
Situé au	2ème étage	Surface habitable	~ 77 m²
Charges	CHF 60/mois (Forfait)	Surface utile	~ 77 m²
Dernières rénovations	2021	Places de parc	Oui, optionnel
Dernieres renovations	2021	Place de parc extérieure	2 I CHF 60

#### **COMMODITÉS**

#### **ENVIRONNEMENT**

- Village - Arrêt de bus - Hôpital / Clinique

- Commerces - Enfants bienvenus - Médecin

#### **EXTÉRIEUR**

- Parking

#### INTÉRIEUR

- Sans ascenseur - Cave - Mansardé

- Cuisine ouverte - Non meublé - Animaux bienvenus

- WC séparés

#### **EQUIPEMENT**

Cuisine agencée
Réfrigérateur
Plaques vitrocéramiques
Buanderie collective
Téléréseau

- Four - Baignoire



- Parquet

#### SOL

- Carrelage

ETAT

- Comme neuf

STYLE

- Classique

Document non contractuel: 30.08.2025 7/11



## PHOTO(S)





















Document non contractuel: 30.08.202511/11