



## **APPARTEMENT AU REZ AVEC JARDIN ET PLACE DE PARC COUVERTES**

Cret du Puits 2 | 1343 Les Charbonnières | Référence : 5221

**CHF 1'300.-/mois + ch.**

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	4
Grandes images	6

## APPARTEMENT AU REZ AVEC JARDIN ET PLACE DE PARC COUVERTES

CH-1343 Les Charbonnières | Cret du Puits 2 | **CHF 1'300.-/mois + ch.**



Proche du lac, appartement au rez-de-chaussée à louer aux Charbonnières. Spacieux et lumineux, il offre 3.5 pièces sur environ 90 m<sup>2</sup>. Idéal pour une famille ou un professionnel en recherche de calme.

L'appartement se trouve dans un quartier verdoyant et sécurisé, à deux pas d'un arrêt de train et de services essentiels. Un garage couvert est inclus, parfait pour les véhicules. La cuisine est ouverte et fonctionnelle.

Aucun ascenseur, mais l'accès est facile. L'appartement est non meublé, ce qui permet de personnaliser l'espace selon ses goûts. Prix de location : 1'300 frs mensuels, acompte charges à 250 frs.

### CONTACT VISITE

Locataire actuel  
Monsieur Philippe et Marie-Christine Jaunin  
Tél. : 0772332093

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5221**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.02.2026**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface habitable: **~ 90 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 250.-/mois (Acompte)**

Dernières rénovations: **2021**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Mazout**



## CARACTÉRISTIQUES

CH-1343 Les Charbonnières | Cret du Puits 2 | **CHF 1'300.-/mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>01.02.2026</b>	Dernières rénovations	<b>2021</b>
Type	<b>Appartement</b>	Type de chauffage	<b>Mazout</b>
Référence	<b>5221</b>	Installation chauffage	<b>Radiateur</b>
Pièces	<b>3.5</b>	Eau chaude sanitaire	<b>Mazout</b>
Chambres	<b>2</b>	Etat du bien	<b>Bon</b>
Sanitaire	<b>1</b>	Standing	<b>Standard</b>
Situé au	<b>Rez-de-chaussée</b>	Surface habitable	<b>~ 90 m²</b>
Charges	<b>CHF 250.-/mois (Acompte)</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>
		Place de parc extérieure	<b>2</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Lac
- Commerces
- Restaurant(s)
- Gare
- Hôpital / Clinique
- Médecin

#### EXTÉRIEUR

- Jardin
- Place(s) de parc couverte(s)

#### INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine habitable
- Cave
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Double vitrage
- Lumineux
- Avec cachet

#### EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine avec îlot
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie collective

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Très bon

VUE

- Belle vue
- Champêtre
- Forêt
- Dégagée
- Lac
- Montagnes
- Sans vis-à-vis
- Champs

STYLE

- Classique



## PHOTO(S)





