



MAGNIFIQUE APPARTEMENT AVEC VUE

Les Crettets 25 | 1343 Les Charbonnières | Référence : 1021

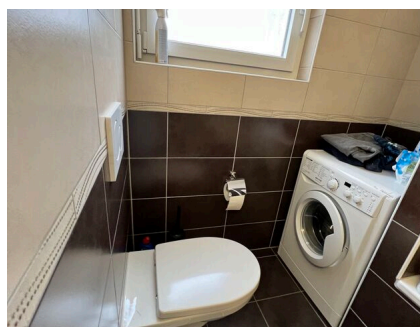
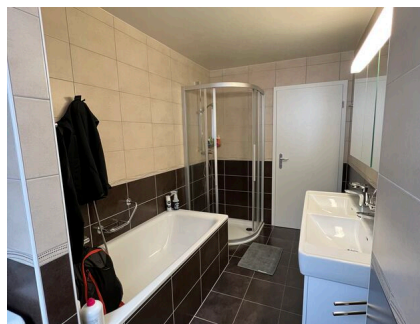
CHF 1'650.-/mois + ch.

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7
Plan	11

MAGNIFIQUE APPARTEMENT AVEC VUE

CH-1343 Les Charbonnières | Les Crettets 25 | CHF 1'650.-/mois + ch.



Découvrez votre nouveau chez-soi dans le charmant quartier des Charbonnières, à proximité immédiate des montagnes et du lac. Ce 4.5 pièces rez-de-chaussée, d'une surface habitable de 93 m², vous offre un cadre de vie idéal avec son balcon et sa terrasse pour profiter des beaux jours. Situé à deux pas de la gare, des commerces et des restaurants, vous profiterez d'une tranquillité absolue tout en étant connecté à la ville.

En excellent état, cet appartement saura séduire par son confort et son agencement pratique. Les enfants seront ravis des équipements de loisirs à proximité, avec un parc pour jouer à deux pas de chez vous. Un parking public est également disponible pour votre véhicule.

Loué à CHF 1'650.-/mois (+charges), cet appartement vous offre une véritable opportunité de vivre dans un environnement paisible et dynamique à la fois. N'attendez plus pour venir découvrir cet endroit magique où tout est pensé pour votre bien-être quotidien !

CONTACT VISITE

Locataire actuel
Monsieur Yvan Freiholz
Tél. : 0786625381

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **1021**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface habitable: **~ 93 m²**

Charges: **CHF 230.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2013**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Gaz**







SITUATION

CH-1343 Les Charbonnières | Les Crettets 25 | **CHF 1'650.-/mois + ch.**



SITUATION

Proche de la gare des Charbonnières et également celle du Pont. Petits commerces et restaurants à proximité.

				
Transports publics	178 m	3 min.	3 min.	1 min.
Commerces	656 m	9 min.	9 min.	1 min.
Poste	636 m	9 min.	9 min.	1 min.
Restaurants	65 m	1 min.	1 min.	-

CARACTÉRISTIQUES

CH-1343 Les Charbonnières | Les Crettets 25 | **CHF 1'650.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Nombre de niveau du bien	1
Type	Appartement	Type de chauffage	Gaz
Référence	1021	Installation chauffage	Sol
Pièces	4.5	Etat du bien	Très bon
Chambres	3	Standing	Standard
Sanitaire	1	Surface habitable	~ 93 m²
Nombre de WC	1	Surface terrasse	~ 15 m²
Situé au	Rez-de-chaussée	Surface balcon	~ 16.5 m²
Charges	CHF 230.-/mois (Acompte)	Places de parc	Oui, obligatoire
Année de construction	2013	Place de parc intérieure	1
Nombre de terrasse	1	Place de parc extérieure	1
Balcon	1		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Lac
- Commerces
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Parking public
- Parking
- Garage

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Garage
- Cuisine ouverte
- Cave
- Non meublé
- Double vitrage

- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche
- Téléphone
- Téléréseau
- Panneaux photovoltaïques
- Interphone

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Très bon

ENSOLEILLEMENT

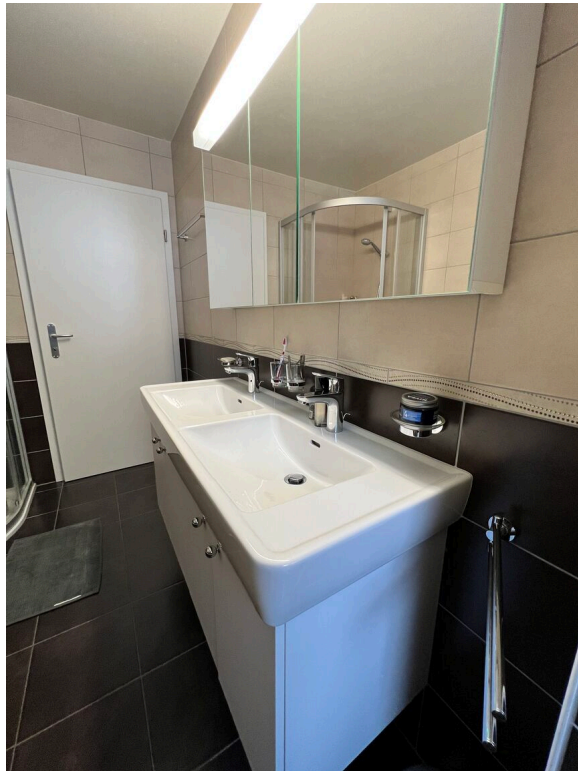
- Favorable

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Champêtre
- Lac
- Forêt
- Montagnes

PHOTO(S)

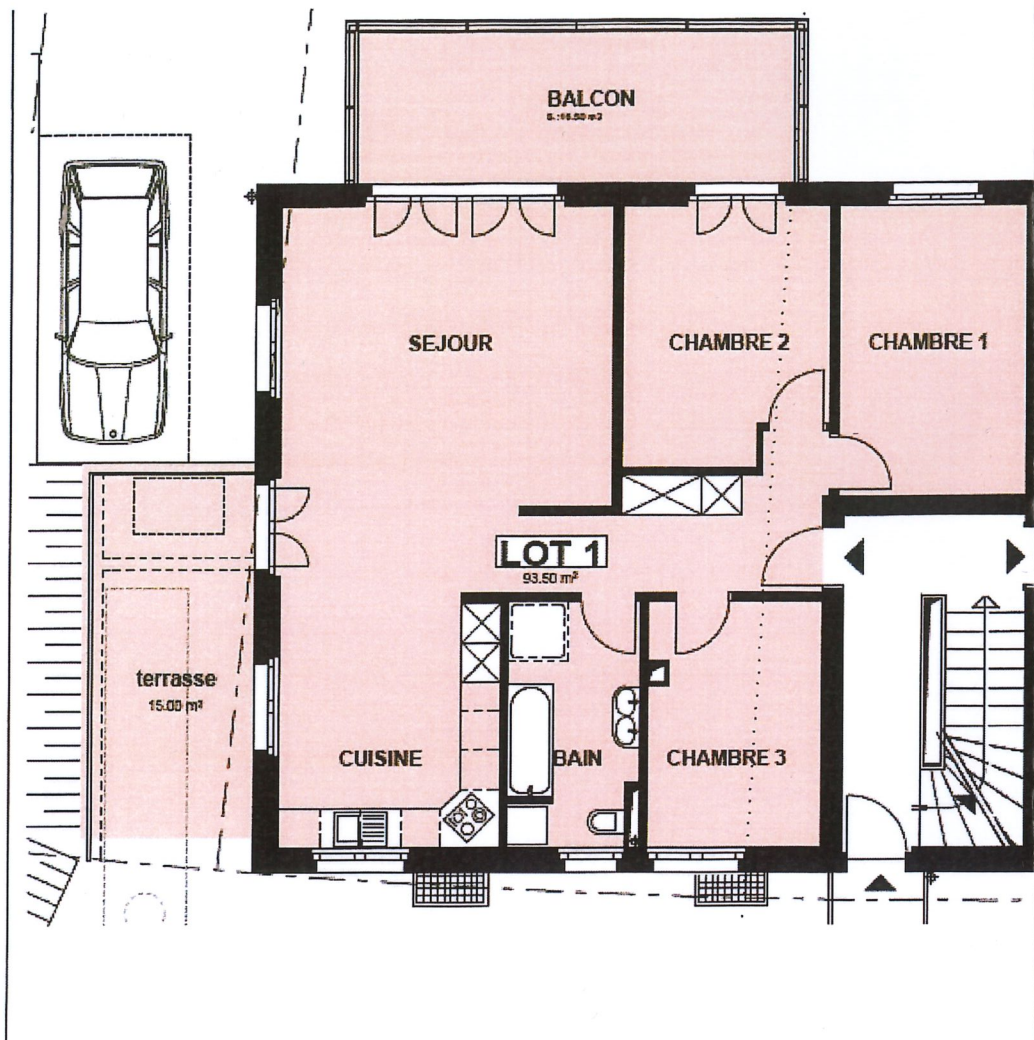






VUE EXTÉRIEURE





App : de 4,5 pièces Lot 1

- séjour	27,98 m ²	- cuisine	12,79 m ²
- chambre 1	12,48 m ²	- salle de bain	7,29 m ²
- chambre 2	11,90 m ²	- hall d'entrée	8,04 m ²
- chambre 3	9,81 m ²	- balcon	16,50 m ²
		- terrasse	15 m ²