



## **APPARTEMENT RÉNOVÉ AU COEUR DE MONT-LA-VILLE.**

Ch. des Ormes 1A | 1148 Mont-la-Ville | Référence : 15632

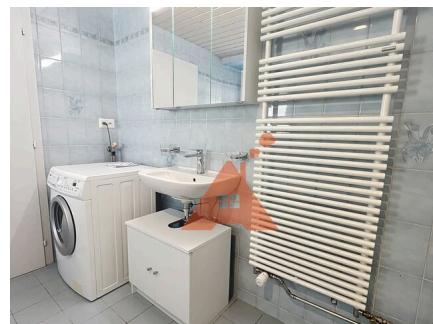
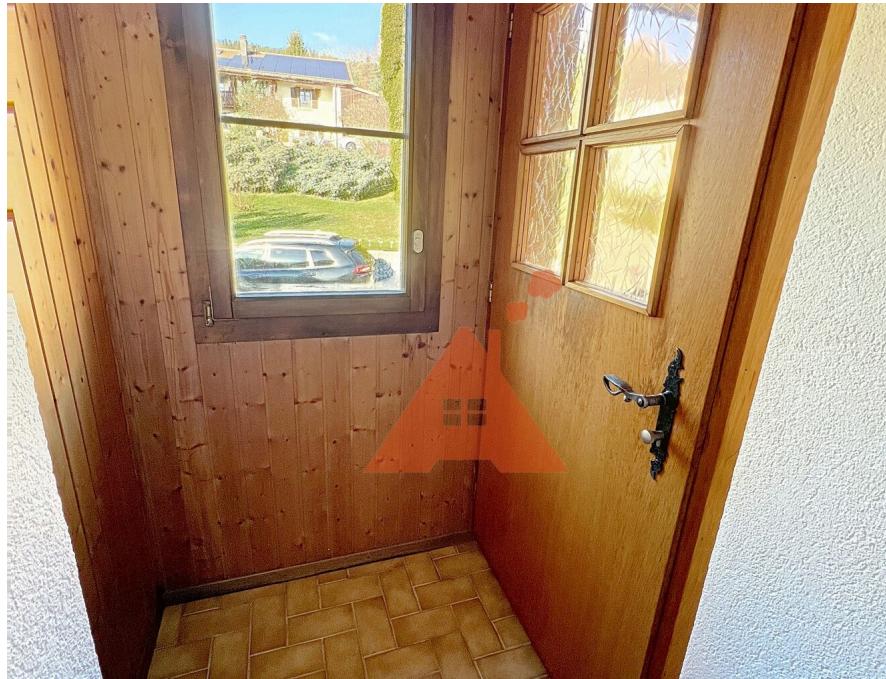
**CHF 1'800.-/mois + ch.**

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

## APPARTEMENT RÉNOVÉ AU COEUR DE MONT-LA-VILLE.

CH-1148 Mont-la-Ville | Ch. des Ormes 1A | **CHF 1'800.-/mois + ch.**



Un appartement rénové à louer à Mont-la-Ville, dans un quartier paisible et verdoyant. Situé au premier étage, il bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et d'une vue dégagée. Idéal pour une famille ou un couple à la recherche d'un logement confortable.

Avec une surface habitable de 100 m<sup>2</sup>, cet appartement dispose d'une cuisine habitable, d'une salle de bains privée et d'une belle luminosité. Il comprend aussi un économat et une cave . Les commodités sont à proximité, avec un petit commerce et des restaurants à portée de main.

Le prix de location est de CHF 1'800.- par mois (le chauffage est compris dans ce prix), avec un supplément de CHF 70.- pour les charges ( eau, épuration, etc.). Situé au Ch. des Ormes 1B, cet appartement offre un excellent rapport qualité-prix dans un environnement calme et agréable.

A noter que le locataire bénéficiera de la vente des KwH consommé de jour à un prix préférentiel (Communauté de consommateur) grâce aux panneaux solaire posé sur le toit de l'immeuble.

A noter que pour terminer la rénovation de cet appartement, toutes les fenêtres seront changées dans les prochaines années, pour encore plus de confort.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **15632**

Type: **Appartement rénové**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **~ 100 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 70.-/mois (Acompte)**

Dernières rénovations: **2025**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Pellets**



## SITUATION

CH-1148 Mont-la-Ville | Ch. des Ormes 1A | **CHF 1'800.-/mois + ch.**



Transports publics	92 m	2 min.	2 min.	-
Ecole primaire	3.19 km	44 min.	16 min.	5 min.
Commerces	291 m	4 min.	4 min.	1 min.
Restaurants	215 m	3 min.	3 min.	1 min.

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1148 Mont-la-Ville | Ch. des Ormes 1A | **CHF 1'800.-/mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Type de chauffage	<b>Pellets</b>
Type	<b>Appartement rénové</b>	Installation chauffage	<b>Radiateur</b>
Référence	<b>15632</b>	Eau chaude sanitaire	<b>Pellets</b>
Pièces	<b>3.5</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
Chambres	<b>2</b>	Standing	<b>Standard</b>
Sanitaire	<b>1</b>	Surface habitable	<b>~ 100 m<sup>2</sup></b>
Situé au	<b>1er étage</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>
Charges	<b>CHF 70.-/mois (Acompte)</b>	Place de parc extérieure	<b>2 non inclus/-e(s) I CHF 60.-</b>
Dernières rénovations	<b>2025</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdo�ant
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus

#### EXTÉRIEUR

- Parking

#### INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine habitable
- Salle de bain privative
- Economat
- Cave
- Lumineux

#### EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Baignoire

#### SOL

- Carrelage
- Parquet

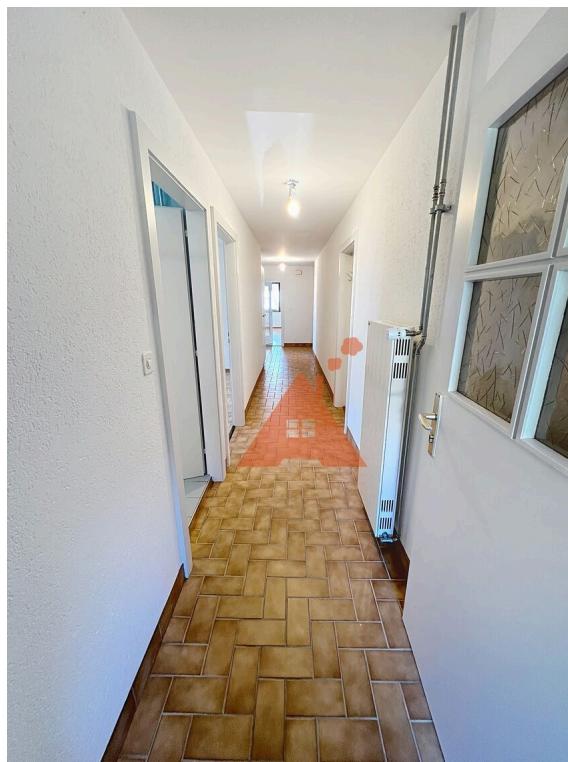
ETAT

- Rénové

VUE

- |             |                  |             |
|-------------|------------------|-------------|
| - Belle vue | - Imprenable     | - Champêtre |
| - Dégagée   | - Sans vis-à-vis | - Alpes     |

## VUE INTÉRIEURE







## PHOTO(S)



## VUE EXTÉRIEURE

