



## **SUPERBE APPARTEMENT AVEC BALCON EN LOCATION À ROUTE DE FRANCE 5.**

Route de France 5 | 1348 Le Brassus | Référence : 7250

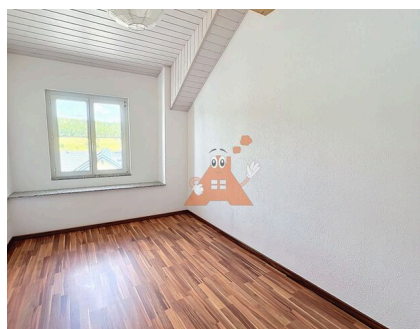
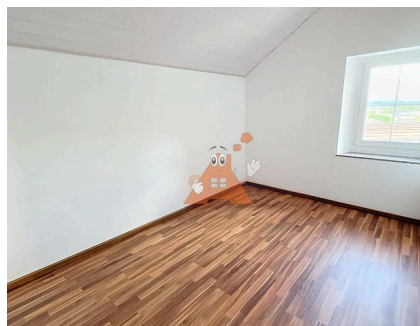
**CHF 1'500.-/mois + ch.**

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

## SUPERBE APPARTEMENT AVEC BALCON EN LOCATION À ROUTE DE FRANCE 5.

CH-1348 Le Brassus | Route de France 5 | CHF 1'500.-/mois + ch.



Découvrez ce superbe appartement mansardé à louer à la Route de France 5 ! Situé au cœur d'un charmant village, cet espace de vie vous offre un cadre de vie plaisant et pratique. La condition de cet appartement est tout simplement impeccable : tous les détails ont été soigneusement entretenus pour votre plus grand confort.

Ce logement spacieux de 82 m<sup>2</sup>, doté de 4.5 pièces dont 3 chambres, vous fera vous sentir immédiatement chez vous. Vous serez à quelques pas de nombreux commerces, d'une banque, d'une agence postale dans le Denner et d'excellents restaurants. La gare à proximité vous assure une accessibilité optimale.

Les amateurs de sports et d'activités ludiques seront aux anges : centre sportif, piscine publique et couverte, golf, tennis, et même des pistes de ski et de randonnée à quelques minutes. Pour une touche de culture, un musée et un théâtre sont également proches. Ne manquez pas cette occasion rare ! Votre nouveau chez-vous vous attend.

Deux boxs pour une voiture et un box pour deux voitures peuvent être loués en sus à la même adresse

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **7250**

Type: **Appartement sous le toit**

Disponibilité: **01.08.2026**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaire: **1**

Situé au: **3ème étage**

Surface habitable: **~ 82 m<sup>2</sup>**

Volume: **~ 237 m<sup>3</sup>**

Charges: **CHF 250.-/mois (Acompte)**

Dernières rénovations: **2019**



**CONTACT VISITE**

Locataire actuel  
Monsieur Sandrine Ducret  
Mobile : 0797885865

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1348 Le Brassus | Route de France 5 | **CHF 1'500.-/mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>01.08.2026</b>	Situé au	<b>3ème étage</b>
Type	<b>Appartement sous le toit</b>	Charges	<b>CHF 250.-/mois (Acompte)</b>
Référence	<b>7250</b>	Dernières rénovations	<b>2019</b>
Pièces	<b>4.5</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
Chambres	<b>3</b>	Surface habitable	<b>~ 82 m<sup>2</sup></b>
Sanitaire	<b>1</b>	Volume	<b>~ 237 m<sup>3</sup></b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Ecole maternelle
- Centre sportif
- Piscine publique
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Piscine intérieure
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Musée
- Cinéma
- Parc aquatique
- Salle de spectacle
- Monuments religieux
- Hôpital / Clinique
- Médecin
- Proche douane

#### EXTÉRIEUR

- Parking public

#### INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Cave
- Mansardé

#### EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Réfrigérateur
- Buanderie collective
- Plaques vitrocéramiques
- Congélateur
- Baignoire
- Four
- Lave-vaisselle

## PHOTO(S)

