



SUPERBE DUPLEX À LOUER AU SENTIER AVEC BALCON

Grande Rue 46 | 1347 Le Sentier | Référence : 17231

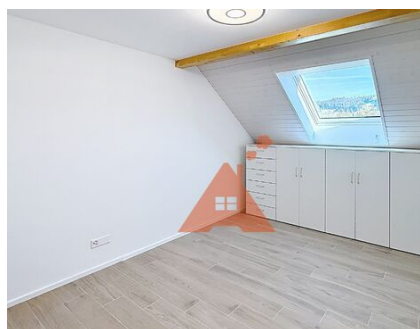
CHF 1'650.-/mois + ch.

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

SUPERBE DUPLEX À LOUER AU SENTIER AVEC BALCON

CH-1347 Le Sentier | Grande Rue 46 | **CHF 1'650.-/mois + ch.**



Nouvelle location dans un duplex tout neuf, parfait pour célibataire ou couple. Situé au 1er étage de la Grande Rue 46, cet appartement spacieux bénéficie d'un standing supérieur et d'un balcon baignoire pour une tranquillité exceptionnelle. L'emplacement est idéal, avec tout à proximité : commerces, transports, écoles et activités sportives. Prix attractif de CHF 1'990.-/mois, charges et parking intérieur compris. Un vrai trésor dans ce village paisible, où le calme se mêle à la beauté de la Vallée de Joux. Découvrez l'élégance de vivre en harmonie avec la nature et les commodités de la vie moderne. Ce n'est pas seulement un logement, c'est une invitation à profiter de la vie au quotidien. Réservez vite pour ne pas rater cette opportunité unique !

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **17231**

Type: **Duplex**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **1er étage**

Charges: **CHF 190.-/mois (Forfait)**

Année de construction: **2025**

Places de parc: **Oui, obligatoire**



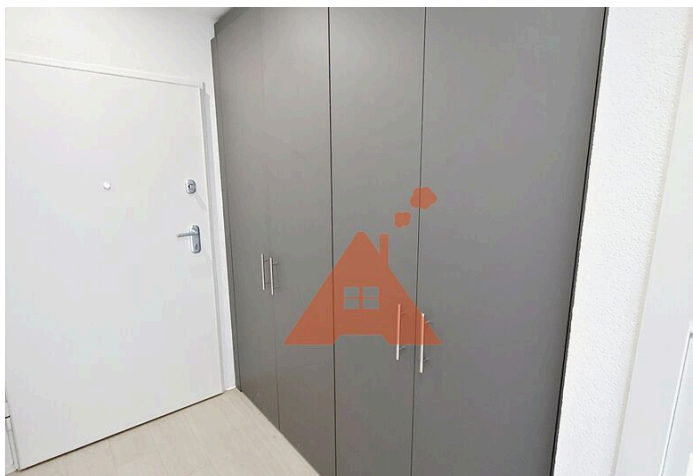
EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.

Evaluation	De l'enveloppe	Globale	Emissions
A	A		
B			
C			
D			
E			
F			
G			

SITUATION

CH-1347 Le Sentier | Grande Rue 46 | **CHF 1'650.-/mois + ch.**



un placard moderne avec des murs blancs et une flèche orange sur la porte



cuisine moderne blanche et escalier menant au deuxième étage d'un appartement ou d'une maison

				
Transports publics	47 m	1 min.	1 min.	-
Ecole primaire	939 m	17 min.	17 min.	3 min.
Commerces	98 m	1 min.	1 min.	-
Restaurants	179 m	2 min.	2 min.	-

CARACTÉRISTIQUES

CH-1347 Le Sentier | Grande Rue 46 | **CHF 1'650.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Charges	CHF 190.-/mois (Forfait)
Type	Duplex	Année de construction	2025
Référence	17231	Enveloppe du bâtiment	A
Pièces	3.5	Etat du bien	Nouveau
Chambres	2	Standing	Standard
Sanitaire	1	Places de parc	Oui, obligatoire
Situé au	1er étage	Place de parc intérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 150.-

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Montagnes
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Ecole maternelle
- Centre sportif
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Piscine intérieure
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Terrain de football
- Patinoire
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Médecin
- Proche douane

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Partiellement meublé
- Parking souterrain

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four

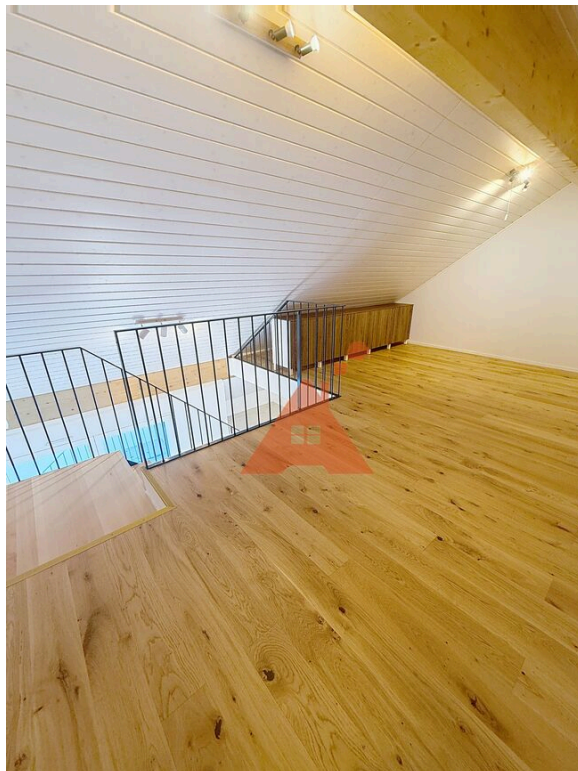
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Interphone

VUE

- Belle vue
- Forêt
- Montagnes
- Jura

PHOTO(S)





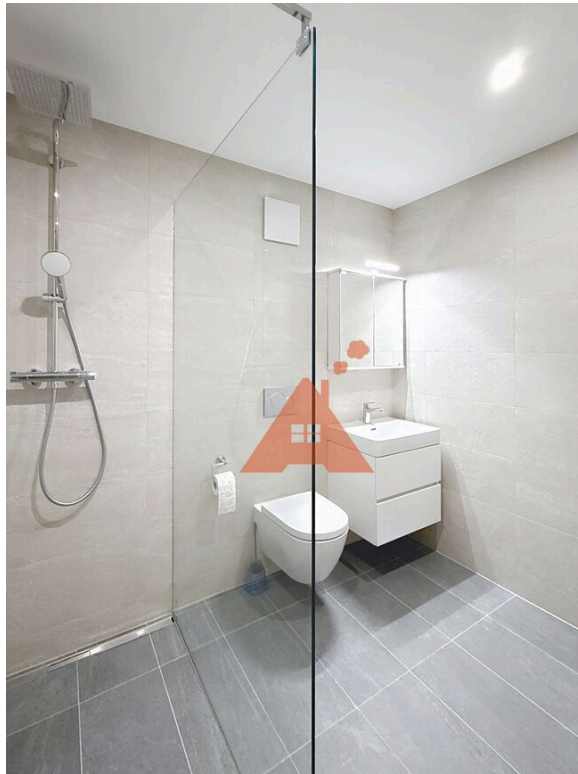
VUE INTÉRIEURE



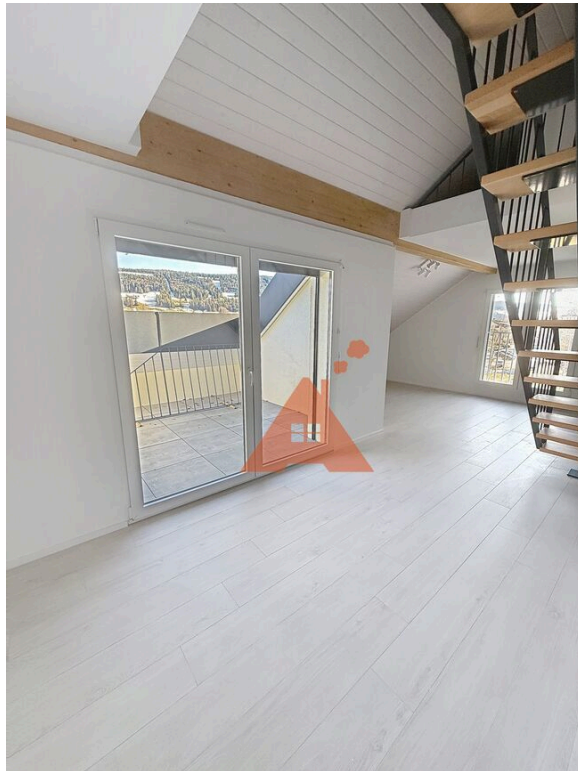
un grenier avec une grande fenêtre et une lucarne sur le mur

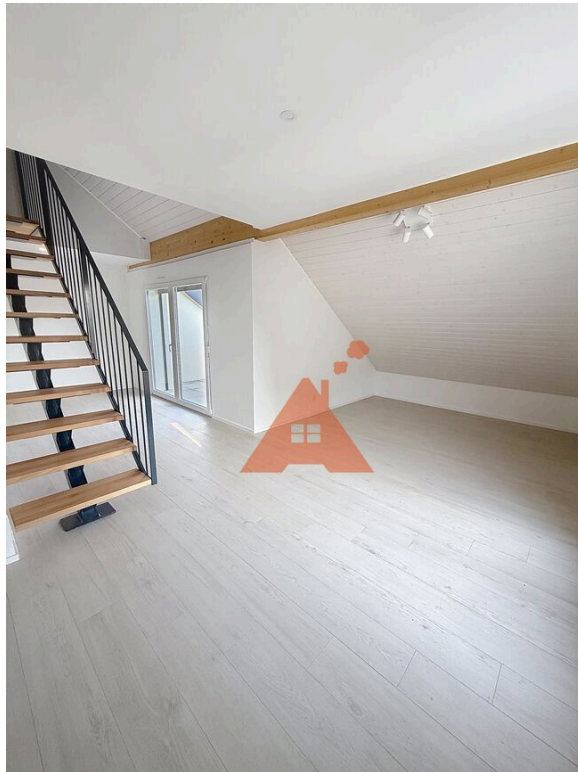


une salle de bains avec une grande douche et des toilettes blanches à l'étage



une salle de bains moderne avec toilettes, lavabo et douche





une pièce avec un escalier menant au deuxième étage et des murs blancs dans une maison



une grande pièce avec un plafond voûté et de grandes fenêtres au premier étage d'une maison

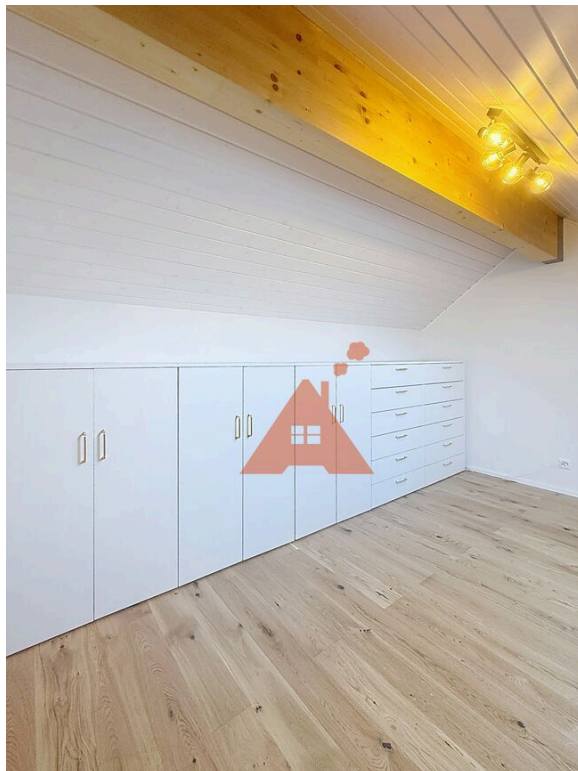


une cuisine moderne avec des armoires blanches et des comptoirs noirs





une pièce avec des planchers et des armoires en bois



VUE EXTÉRIEURE



Balcon