



## **IMMEUBLE NEUF ! ROUTE NEUVE 7 LE SENTIER**

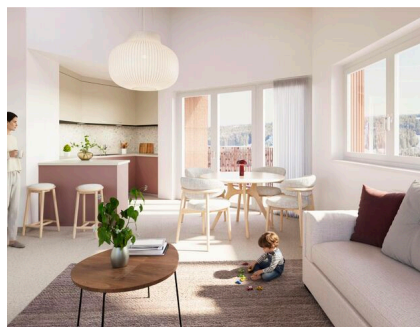
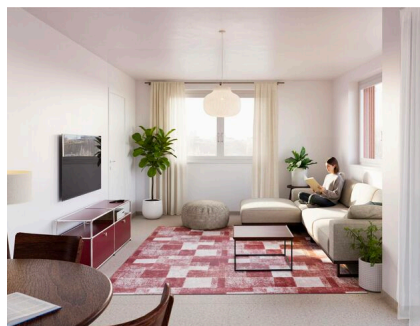
Route Neuve 7 | 1347 Le Sentier | Référence : 56

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8
Tableau des objets	11

## IMMEUBLE NEUF ! ROUTE NEUVE 7 LE SENTIER

CH-1347 Le Sentier | Route Neuve 7



Découvrez votre future résidence dans le charmant village du Sentier, au coeur du canton de Vaud. Ce projet résidentiel moderne allie parfaitement confort et accessibilité, idéal pour les familles et les amateurs de tranquillité. Profitez d'une vie quotidienne sans souci grâce à des commodités à proximité immédiate.

Votre quotidien s'embellit avec une variété d'établissements à quelques pas : commerces, banque, poste, pharmacies, restaurants et un espace de loisirs pour les enfants. Les transports publics sont à votre portée avec une gare ferroviaire et un arrêt de bus, facilitant vos déplacements vers Lausanne et Genève.

Profitez de l'authenticité d'un village préservé tout en bénéficiant de toutes les commodités nécessaires. Un cadre idéal pour une vie familiale équilibrée, entouré de sports et de loisirs à portée de main, du tennis à la randonnée en passant par le ski. Un investissement dans un avenir serein et agréable.

Chaque appartement est au bénéfice d'au minimum une place de parc, intérieur ou/et extérieur (non compris dans le loyer).

Quatre grands garages (plus de 30m<sup>2</sup>) sont aussi disponibles.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **56**

Type: **Projets résidentiels**

Disponibilité: **01.09.2027**

Logements: **15**

Année de construction: **2027**



**CONTACT VISITE**

Département de location

E-mail : [gerance@stalder-immobilier.ch](mailto:gerance@stalder-immobilier.ch)

Tél. : 021 841 10 44

## SITUATION

CH-1347 Le Sentier | Route Neuve 7

ÉTAGE NEUVE 7 - 01 APPARTEMENTS

ÉTAGE NEUVE 7 - 01 APPARTEMENTS

ÉTAGE






LOT 5635 - 3.5 pièces	LOT 5634 - 2.5 pièces	LOT 5633 - 1.5 pièces	LOT 5632 - 3.5 pièces	LOT 5631 - 2.5 pièces	EN OPTION LOT 5633 + 5632 - 4.5 pi
rface utile = 79.0 m <sup>2</sup> rface extérieure = 8.3 m <sup>2</sup>	Surface utile = 54.8 m <sup>2</sup> Surface extérieure = 9.6 m <sup>2</sup>	Surface utile = 27.3 m <sup>2</sup> Surface extérieure = 4.1 m <sup>2</sup>	Surface utile = 81.7 m <sup>2</sup> Surface extérieure = 8.1 m <sup>2</sup>	Surface utile = 51.4 m <sup>2</sup> Surface extérieure = 10.7 m <sup>2</sup>	Surface utile = 109. Surface extérieure = 12.

statistiques selon le norme SA 526 524 410

LOT 5645 - 3.5 pièces	LOT 5644 - 2.5 pièces	LOT 5643 - 1.5 pièces	LOT 5642 - 3.5 pièces	LOT 5641 - 2.5 pièces	EN OPTION LOT 5643 + 5642 - 4.5 pi
rface utile = 79.0 m <sup>2</sup> rface extérieure = 8.3 m <sup>2</sup>	Surface utile = 54.8 m <sup>2</sup> Surface extérieure = 9.6 m <sup>2</sup>	Surface utile = 27.3 m <sup>2</sup> Surface extérieure = 4.1 m <sup>2</sup>	Surface utile = 81.7 m <sup>2</sup> Surface extérieure = 8.1 m <sup>2</sup>	Surface utile = 51.4 m <sup>2</sup> Surface extérieure = 10.7 m <sup>2</sup>	Surface utile = 109. Surface extérieure = 12.

statistiques selon le norme SA 526 524 410

				
Transports publics	83 m	1 min.	1 min.	-
Jardin d'enfants	122 m	2 min.	2 min.	-
Commerces	78 m	2 min.	2 min.	1 min.
Poste	148 m	3 min.	3 min.	1 min.
Banque	154 m	3 min.	3 min.	1 min.
Hôpital	957 m	16 min.	16 min.	2 min.
Restaurants	56 m	1 min.	1 min.	-

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1347 Le Sentier | Route Neuve 7

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>01.09.2027</b>	Année de construction	<b>2027</b>
Type	<b>Projets résidentiels</b>	Logements	<b>15</b>
Référence	<b>56</b>	Nombre d'étage(s) total	<b>5</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Manège
- Piscine publique
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Piscine intérieure
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Terrain de football
- Patinoire
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Médecin
- Proche douane

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Place(s) de parc couverte(s)
- Parking public
- Garage

#### INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Garage
- Parking souterrain
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine ouverte
- Dressing
- Cave
- Grenier

#### EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie privée
- Douche
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet

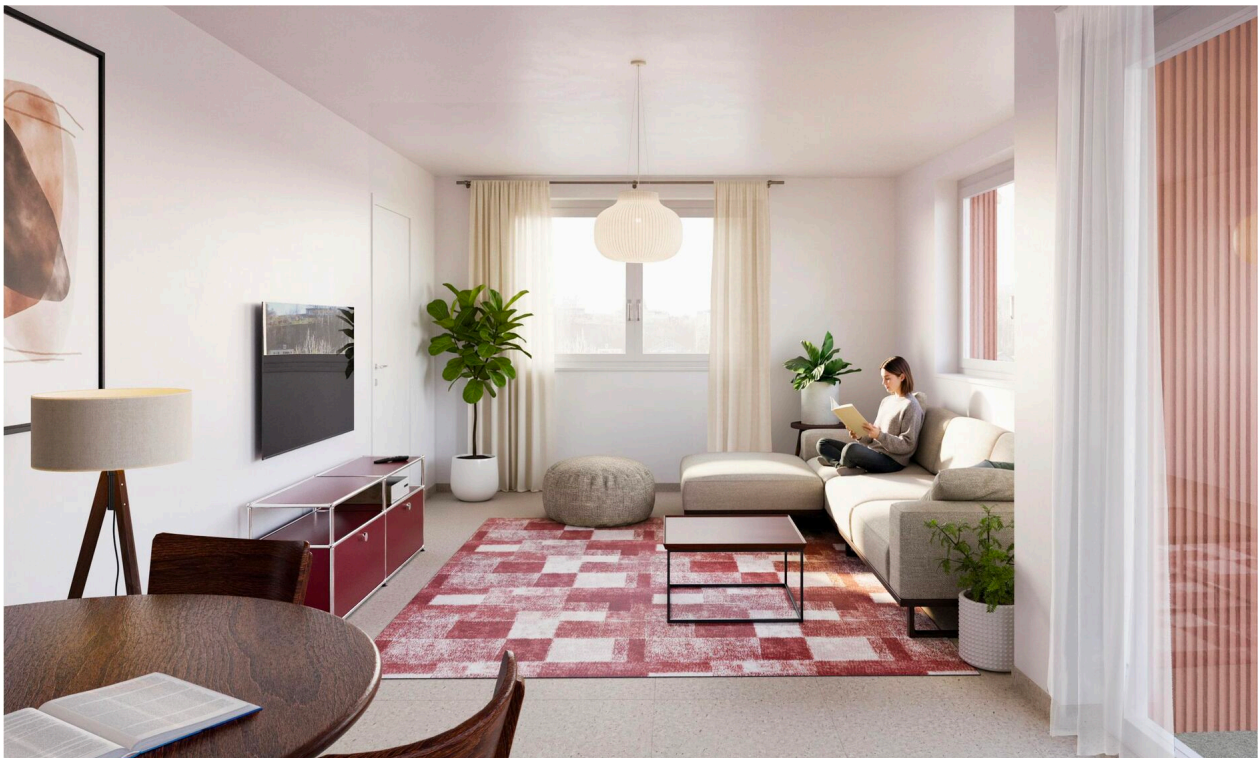
ETAT

- Neuf
- En construction

STYLE

- Moderne

## VUE INTÉRIEURE







## Objets

IMMEUBLE NEUF ! Route Neuve 7 Le Sentier  
 1347 Le Sentier, Route Neuve 7

Référence	Type	Étage	Pièces	Surface habitable	Prix	Statut
31	Appartement sur plan	1er étage	2.5	~ 56.8 m <sup>2</sup>	CHF 1'350.-/mois + ch.	À louer
32	Appartement sur plan	1er étage	3.5	~ 85.8 m <sup>2</sup>	CHF 1'870.-/mois + ch.	À louer
33	Appartement sur plan	1er étage	1	~ 29.4 m <sup>2</sup>	CHF 680.-/mois + ch.	À louer
34	Appartement sur plan	1er étage	2.5	~ 59.6 m <sup>2</sup>	CHF 1'350.-/mois + ch.	À louer
35	Appartement sur plan	1er étage	3.5	~ 83.2 m <sup>2</sup>	CHF 1'870.-/mois + ch.	À louer
41	Appartement sur plan	2ème étage	2.5	~ 56.8 m <sup>2</sup>	CHF 1'400.-/mois + ch.	À louer
42	Appartement sur plan	2ème étage	3.5	~ 85.8 m <sup>2</sup>	CHF 1'900.-/mois + ch.	À louer
43	Appartement sur plan	2ème étage	1	~ 29.4 m <sup>2</sup>	CHF 690.-/mois + ch.	À louer
44	Appartement sur plan	2ème étage	2.5	~ 59.6 m <sup>2</sup>	CHF 1'400.-/mois + ch.	À louer

Référence	Type	Étage	Pièces	Surface habitable	Prix	Statut
45	Appartement sur plan	2ème étage	3.5	~ 83.2 m <sup>2</sup>	CHF 1'900.-/mois + ch.	À louer
51	Appartement sur plan	3ème étage	2.5	~ 56.1 m <sup>2</sup>	CHF 1'430.-/mois + ch.	À louer
52-Reservé	Appartement sur plan	3ème étage	3.5	~ 85 m <sup>2</sup>	CHF 1'950.-/mois + ch.	À louer
53	Appartement sur plan	3ème étage	1	~ 29.4 m <sup>2</sup>	CHF 690.-/mois + ch.	À louer
54	Appartement sur plan	3ème étage	2.5	~ 59.6 m <sup>2</sup>	CHF 1'430.-/mois + ch.	À louer
55	Appartement sur plan	3ème étage	3.5	~ 81.9 m <sup>2</sup>	CHF 1'950.-/mois + ch.	À louer
701	Garage individuel	-	-	-	CHF 390.-/mois + ch.	À louer
702	Garage individuel	-	-	-	CHF 330.-/mois + ch.	À louer
703	Garage individuel	-	-	-	CHF 330.-/mois + ch.	À louer
704	Garage individuel	-	-	-	CHF 370.-/mois + ch.	À louer