



PIZZERIA À LOUER AU CENTRE DU BRASSUS

Rue des Forges 2 | 1348 Le Brassus | Référence : 12821

CHF 5'000.-/mois + ch.

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	4
Grandes images	5

PIZZERIA À LOUER AU CENTRE DU BRASSUS

CH-1348 Le Brassus | Rue des Forges 2 | **CHF 5'000.-/mois + ch.**



Dans un immeuble refait entièrement à neuf, superbe local meublé, **prêt à ouvrir !**

Situé au centre du village du Brassus, ce local (anciennement "Le Bivouac"), a été entièrement refait à neuf et équipé avec beaucoup de goût.

La cuisine est équipée entre autre avec four à pizza deux étages, pétrin professionnel, banque de fabrication de pizza, meuble en inox, vitrine pour vente de pain.

Le local est équipé en table, chaises, luminaires. Une ventilation aux normes a été posée dans le local.

Une grande terrasse de 48 m² vient compléter ce bien (tables et chaises pour la terrasse comprises dans le prix de location).

Trois places de parcs vont avec le restaurant.

Ce bien ne sera loué qu'aux personnes ayant une patente valable

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **12821**

Type: **Restaurant**

Disponibilité: **01.06.2025**

pièce: **1**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface habitable: **~ 96 m²**

Charges: **CHF 300.-/mois (Acompte)**

Dernières rénovations: **2024**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Pellets**

Eau chaude sanitaire: **Pellets**

Installation chauffage: **Sol**

CONTACT VISITE

Locataire actuel
Madame Laurélia Bluck
Mobile : 0793799704



CARACTÉRISTIQUES

CH-1348 Le Brassus | Rue des Forges 2 | **CHF 5'000.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.06.2025	Type de chauffage	Pellets
Type	Restaurant	Installation chauffage	Sol
Référence	12821	Eau chaude sanitaire	Pellets
pièce	1	Etat du bien	Nouveau
Situé au	Rez-de-chaussée	Surface habitable	~ 96 m²
Charges	CHF 300.-/mois (Acompte)	Places de parc	Oui, obligatoire
Dernières rénovations	2024	Place de parc intérieure	3 inclus/-e(s) CHF 240.-

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Gare
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Parking public

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Cuisine ouverte
- Meublé
- Parking public
- Cave

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée

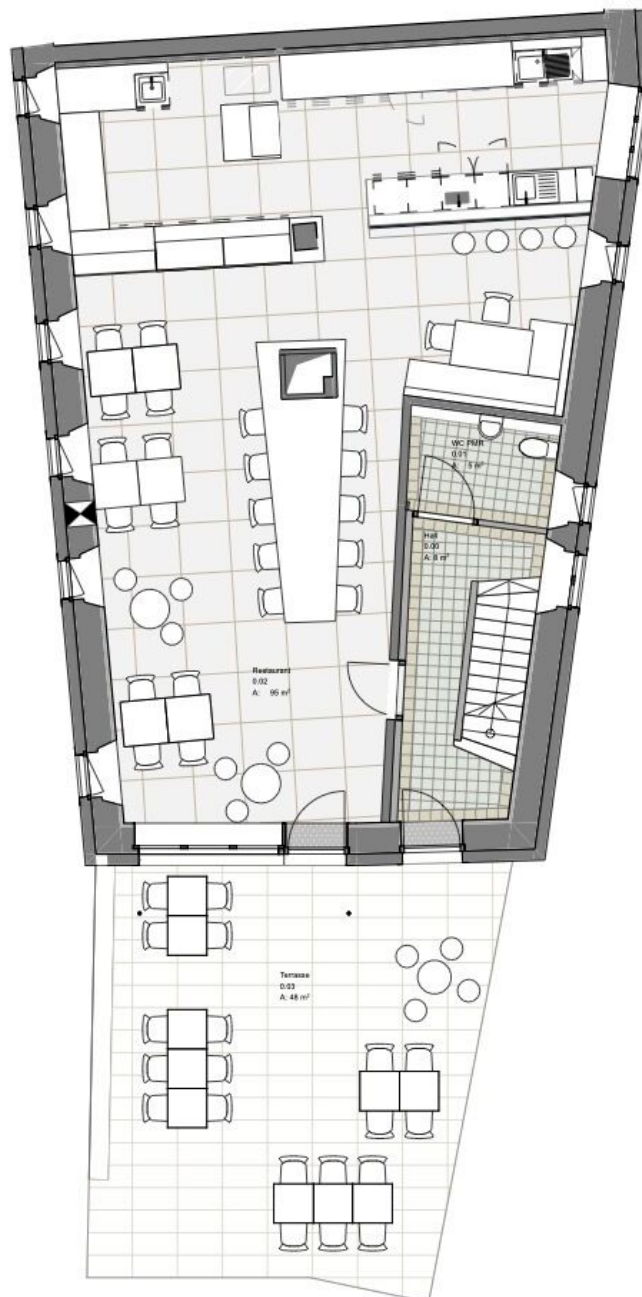
SOL

- Carrelage

ETAT

- Comme neuf

PLAN



PHOTO(S)









